



## Prodej úchvatné vily 5+kk/B/P na pozemku 18 000 m<sup>2</sup>, Santa Maria del Camí, Mallorca - Španělsko



🏠 315 m<sup>2</sup> 📍 Santa Maria del Camí, Mallorca, Španělsko 💰 107 270 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N7041</b>	Cena	<b>107 270 000 Kč</b>
Adresa	<b>Santa Maria del Camí, Mallorca, Španělsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>315 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>17 925 m<sup>2</sup></b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Terasa	<b>Ano</b>
Bazén	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní vilu o dispozici 5+kk na pozemku s rozlohou okolo 18 000 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází na španělském ostrově Mallorca v městečku Santa Maria del Camí a nabízí fantastické výhledy do okolní krajiny. Zastavěná plocha činí přibližně 680 m<sup>2</sup>. Tato krásná vila, takzvaná finca, leží v srdci proslulé vinařské oblasti Santa Maria, která je pojmenována dle odrůdy révy vinné pěstované na španělských Baleárských ostrovech. Stavba odpovídá nejvyšším technickým standardům s důrazem na každý detail. Dům zaručuje majitelům pohodlnou a ničím nerušenou atmosféru.

V přízemí vily najdete prostorný obývací pokoj, který vás potěší vysokými stropy a designovým nábytkem. Obývací místnost je průchozí na velkou terasu s bazénem. Najdete zde i venkovní bydlení, které se dá používat například jako dům pro hosty. Moderní kuchyně je plně vybavena pro všechny vaše kulinářské potřeby. Nemovitost se pyšní čtyřmi ložnicemi, z nichž každá má vlastní koupelnu a nabízí tak soukromí pro všechny obyvatele vily. V suterénu jsou další obytné prostory, které lze flexibilně využít dle potřeb majitelé. Kromě toho vila disponuje vinotékou a dostatkem úložných prostor. K nemovitosti náleží také garáž pro tři vozidla a fotovoltaický systém s prostory pro baterie a další elektrocentrálu.

Tato finca s malebným okolím a úchvatným výhledem na pohoří Tramuntana je oázu klidu, zároveň se odsud snadno dostanete do hlavního města Palma de Mallorca, které je vzdáleno 15 kilometrů. Půvabné městečko Santa Maria del Camí nabízí okouzlující kombinaci autentického klidného mallorského života, přírodní krásy, historie a gastronomických zážitků. Mallorca je rájem pro milovníky outdoorových aktivit, jako je pěší turistika, cykloturistika a vodní sporty.