



🏠 680 m<sup>2</sup> 🏡 S'Horta, Mallorca, Španělsko 💰 4 950 000 EUR / 124 170 750 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N7097</b>	Cena	<b>4 950 000 EUR / 124 170 750 Kč</b>
Adresa	<b>S'Horta, Mallorca, Španělsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>680 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>13 500 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Balkon	<b>Ano</b>	Terasa	<b>Ano</b>
Bazén	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji jedinečnou historickou fincu z 18. století, nacházející se na malebném svahu poblíž vesniček S'Horta a Calonge na jihovýchodním pobřeží Mallorky. Tato nádherná nemovitost o rozloze 680 m<sup>2</sup>, zasazená na pozemku o velikosti 13 500 m<sup>2</sup>, spojuje kouzlo tradičního mallorského stylu s moderním komfortem. Navržena renomovaným architektem Thomasem Wegnerem, finca harmonicky splývá s okolní přírodou, čímž vytváří prostor, který je v dokonalé symbióze s krajinou.

Finca nabízí tři samostatné obytné prostory, každý s vlastní kuchyní, což je ideální pro pobyt s rodinou či přáteli. Hlavní dům disponuje dvěma prostornými ložnicemi a dvěma elegantními koupelnami. Dvě oddělené obytné jednotky pro hosty nabízejí ložnice s vlastními terasami a koupelnami, což zaručuje maximální soukromí pro všechny obyvatele. Ústředním prvkem domu je nádherné nádvoří s pěti metry vysokými palmami, kde si můžete vychutnat jídlo v exotickém prostředí, a v chladnějších večerech využít útulný jídelní kout s krbem.

Nemovitost je navržena s ohledem na maximální pohodlí – silné kamenné zdi udržují v interiéru příjemnou teplotu i během horkých letních dnů, a po celé zahradě najdete útulné koutky k relaxaci. O pár kroků dál vás čeká 26 metrů dlouhý bazén s panoramatickým výhledem na okolní krajinu. Pro milovníky moře je k dispozici i střešní terasa s úchvatným výhledem na moře, který dokresluje jedinečný zážitek z této nemovitosti.

Oblast Ses Aigos, kde se finca nachází, je součástí krásného jihovýchodního pobřeží Mallorky, nedaleko vesničky Calonge. Tato malá, půvabná vesnička nabízí veškeré potřebné vybavení včetně barů, restaurací a malebného týdenního trhu. Blízké pláže jako Cala Mondragó, Cala Santanyí a Cala Llombards jsou ideální pro milovníky slunce a moře. V okolí se nachází i historické památky, například hrad Castell de Santueri ze 14. století, který poskytuje úchvatné výhledy na okolí i ostrovy Cabrera. Letiště Palma de Mallorca je vzdálené pouhých 50 minut jízdy.

Tato výjimečná finca, která má navíc licenci k pronájmu až pro 8 osob, představuje skvělou investiční příležitost pro ty, kteří hledají luxusní a autentické bydlení v jedné z nejkrásnějších částí Mallorky. Pro více informací nebo prohlídku této nemovitosti nás neváhejte kontaktovat.