



🏠 300 m<sup>2</sup> 📄 Privilaka, Chorvatsko 💰 1 200 000 EUR / 30 174 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N6850</b>	Cena	<b>1 200 000 EUR / 30 174 000 Kč</b>
Adresa	<b>Privilaka, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>870 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neehospodárná</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Terasa	<b>Ano</b>
Bazén	<b>Ano</b>	Rok výstavby	<b>2023</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní vilu o užitné ploše 300 m<sup>2</sup>, která se nachází v západní části Zadarské riviéry v chorvatském městečku Privlaka. Lokalita je známá především svou průzračnou vodou, plážemi a borovicovými lesy.

Tato designově zařízená vila má čtyři ložnice, z nichž tři se nachází v horním patře nemovitosti a jedna v přízemí. Každá ložnice disponuje vlastní koupelnou. Dále je zde samostatná koupelna, obývací pokoj propojený s kompletně vybavenou kuchyní a jídelnou se vstupem na dolní terasu. Z horní terasy v prvním patře se můžete kochat výhledem na souostroví. K dispozici rezidentům bude také stolní fotbal a běžecký pás. K vile náleží bazén, vířivka, barbecue, velká zahrada a také venkovní parking. Budova je vybavena klimatizací a podlahovým topením.

Tato moderní stavba byla dokončena v roce 2023.

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, jako například obchody, restaurace, bary a kavárny. Privlaka sousedí na severovýchodě se starým královským městem Nin a na západě s ostrovem Vir. Kolem města je mnoho krásných písčinych pláží a zátok, na některých najdete i léčebné bahno. Nejvyhledávanější jsou pláže Mostina, Sabunika a Bilotinjak. V blízkosti Sabunika je také centrum vodních sportů. Letiště je vzdáleno pouhých 30 km.