



🏠 550 m² 📄 Primošten, Chorvatsko 🗳️ na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N6669	Cena	na vyžádání
Adresa	Primošten, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	550 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	739 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Počet pater	3
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Terasa	Ano	Bazén	Ano
Výtah	Ne	Rok výstavby	2023

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji prostornou luxusní vilu, která je součástí nově postaveného projektu přímo u pláže v malebné zátocce, nedaleko Primoštenu. Vila o celkové ploše 550 m² je zapuštěna ve svahu a rozkládá se ve třech podlažích.

V přízemí se nachází dvě ložnice, z čehož jedna jako masterbedroom, má výhled na otevřené moře a přímý vstup na terasu. Obě ložnice mají vlastní koupelnu. Dále je zde chodba s toaletou a otevřená kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem se vstupem na terasu s bazénem a na zahradu. Z obývacího pokoje je nádherný výhled na moře. V 1. patře jsou umístěny tři ložnice, každá má vlastní koupelnu a dvě z nich mají vlastní terasu s výhledem.

Díky položení ve svahu, je hlavní vstup umístěn ve 2. patře, zde je umístěna ještě jedna ložnice s vlastní koupelnou a pokoj pro hosty.

Celý interiér domu je zařízen kvalitním designovým nábytkem. V domě je klimatizace, vyhřívaná podlaha a vyhřívaný bazén.

K vile náleží několik parkovacích míst.

Primošten se nachází v blízkosti národního parku Krka, který je známý svými vodopády, a národního parku Kornati, což je skvělé místo pro výlety a prozkoumávání přírody. Zde najdete spoustu příležitostí pro rekreační aktivity.