



1 157 m² Pod Havránkou, Praha-Troja na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík

SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz

+420 720 310 300

Číslo zakázky	VT001	Cena	na vyžádání
Adresa	Pod Havránkou, Praha-Troja	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	1 157 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	9 555 m²
Plocha zahrady	8 683 m²	Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná
Zařízení	Částečně	Parkování	10
Garáž	2	Balkon	Ano
Terasa	Ano	Sklep	Ano
Bazén	2 m²	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji unikátní a nadčasovou vilu zasazenou do malebného prostředí pražské Troje. Tato velkolepá vila s užitnou plochou 1 157 m² se rozkládá na rozlehlém pozemku o výměře 9 555 m². Exkluzivní lokalita v sousedství botanické zahrady nabízí naprosté soukromí obklopené bujnou zelení a dechberoucí výhledy na Stromovku a panorama Prahy. Členitý pozemek s promyšlenou zahradní architekturou je zde v dokonalé harmonii s okolní krajinou a tato výjimečná rezidence tak představuje skutečně unikátní příležitost pro ty, kteří v Praze hledají prestižní bydlení nejvyšší úrovně.

Vila v hlavním objektu disponuje celkem pěti podlažími, v další části je samostatná garáž a místo pro ostrahu s vlastním sociálním zázemím. Interiér zahrnuje mimo jiné tři obývací místnosti a šest ložnic, šest koupelen s toaletou, další dvě samostatné toalety, společenskou část s domácím kinem, posilovnu, vnitřní bazén s protiproudem, wellness se saunou, párou a vířivkou. Všechny hlavní interiérové prostory plynule přecházejí do venkovních teras. Pohodlný pohyb mezi patry zajišťuje výtah. Jižní orientace vily zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den, zatímco pečlivě udržovaná zahrada vytváří oázu klidu s ovocnými stromy, vlastní vinicí a prostorem pro aktivní odpočinek v podobě dětského a sportovního hřiště.

Prvorepubliková architektura a prostorové uspořádání umožňuje realizovat vlastní záměr na využití a přestavbu přesně podle svých požadavků a standardů. Hodnota nemovitosti má navíc potenciál dlouhodobě růst, zejména díky omezené výstavbě v okolí. V budoucnu je možné pozemek doplnit o pavilon či dům pro hosty, který by poskytl další prostor s výhledem na město při zachování maximálního soukromí.

Troja je lukrativní a jedna z nejžádanějších pražských čtvrtí, svým jedinečným charakterem vilové zástavby a poklidnou atmosférou nabízí to nejlepší z městského života: perfektní dopravní spojení autem i MHD s přírodními prvky údolí Vltavy. Čtvrť se pyšní bohatým kulturním dědictvím a veškerou občanskou vybaveností. Na dosah ruky najdete školky, školy všech stupňů i pestrou paletu sportovních aktivit. Milovníci aktivního odpočinku ocení především oblíbenou cyklostezku podél řeky a novou Trojskou lávku, která elegantně propojuje oblast s Císařským ostrovem a rozlehlou Stromovkou.

Detailní informace rádi sdělíme vážným zájemcům. Kontaktujte nás.