



🏠 308 m² 📖 Nad pomníkem, Praha 5 - Hlubočepy 💰 53 000 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Pavla Kalousová
SENIOR SALES SPECIALIST

pavla.kalousova@luxent.cz
+420 770 186 186

Číslo zakázky	N6661	Cena	53 000 000 Kč
Adresa	Nad pomníkem, Praha 5 - Hlubočepy	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	308 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	652 m²
Zastavěná plocha	159 m²	Plocha zahrady	493 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Zařízení	Ne
Garáž	Ano	Lodžie	13 m²
Terasa	57 m²	Sklep	Ano
Výtah	Ne		

O nemovitosti

Exkluzivně nabízíme k prodeji vilu s dispozicí 6+kk od slavného filmového architekta Jindřicha Goetze o bytové ploše 182,4 m² se střešní terasou 57,3 m², dvěma lodžemi 13,6 m² a technickým zázemím o velikosti 54,9 m². Nemovitost s krásnými výhledy do údolí řeky Vltavy se nachází na svažitém jihovýchodním pozemku. Vila byla postavena pro slavnou osobnost českého filmového průmyslu. Rohový pozemek je vymezen ulicemi Pod Žvahovem a Nad Pomníkem. Jedná se o velmi exponované místo.

Nemovitost je zasazena do členitého terénu, který umožňuje spojení zahrady s vnitřními prostory vily. To se projevuje i v samotném domě několika úrovněmi podlah.

Přízemí slouží jako technické a provozní zázemí vily. Je tu garáž pro dva vozy (30 m²), prádelna (9 m²), kotelna (8,5 m²), spíž (4 m²) a komora (3,4 m²). Také hlavní vstup do domu s vestavěnými skříněmi je v přízemní části domu. V mezonetu, v návaznosti na zahradní terén se vstupem do zahrady, je ložnice (20 m²) se šatnou (4,9 m²), koupelna s toaletou (8,3 m²) a samostatná toaleta (1,7 m²). Ve 2NP se nachází srdce samotné nemovitosti. Je zde kuchyně (10 m²), jídelna a salon (33,4 m²) a obývací prostor s krbem (21 m²). To vše doplňuje lodžie (8,5 m²) s výhledy do údolí. V další úrovni domu je pokoj (15 m²) s lodžii (5,1 m²), druhý pokoj (14 m²), šatna (7,3 m²) a koupelna s toaletou (4,8 m²). Poslední část domu, ve 3NP, disponuje pracovnou (15,5 m²), hostovským pokojem (11,8 m²) a rozlehlou terasou (57,3 m²) s unikátními výhledy.

Vila má neopakovatelný ráz. Byla postavena v 70. letech, poté byla průběžně rekonstruována, naposledy v roce 2018 v retro stylu. Byly položeny dřevěné podlahy a obloženy schody, nově zhotovené koupelny a toalety včetně rozvodů, osazena kuchyňská linka a provedeny další nezbytné úpravy především repase dveří. Ploché střechy byly pokryty hydroizolační folií. V domě jsou euro okna. Teplo domu zajišťuje plynový kotel Vaillant.

Zahrada je pod vilou upravena jako svah okrasných dřevin, za domem jsou příjemná zákoutí k odpočinku se vzrostlými dřevinami.

Nemovitost je zasazena v rezidenční části Prahy 5 a má dobrou dostupnost do centra. V bezprostřední blízkosti je autobusová zastávka.

Doporučujeme prohlídku nemovitosti.