



Prodej vily se soukromým přístupem k moři a garáží pro lodě 6+kk/T/P, 531 m² v Port d'Andratx - Mallorca, Španělsko



🏠 531 m² 📄 Port d'Andratx, Mallorca, Španělsko 🗄️ na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Tereza Mikesková
ASSISTANT

info@luxent.cz
+420 731 300 400

Číslo zakázky	N6978	Cena	na vyžádání
Adresa	Port d'Andratx, Mallorca, Španělsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	531 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	927 m²
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji prostornou vilu o dispozici 6+kk s vlastním molem s přístupem k moři a garáží pro lodě. Nemovitost se nachází přímo v přístavu v Porto d'Andratx na španělské Mallorce. Svou soukromou pobřežní lokalitou je vila jedinečností na trhu.

Tato impozantní rezidence s bezbřehým výhledem na přístav se nachází ve stylovém přírodním přístavu Puerto de Andratx a má vlastní molo a loděnici. Tato vila na nábřeží si díky své vynikající poloze zachovává pravou mallorskou historii. Nemovitost je rozložena do čtyř podlaží, která jsou snadno přístupná soukromým výtahem. Obytná plocha o rozloze 531 m² zahrnuje pět ložnic s vlastními koupelnami, prostornou pracovnu s konferenčním stolem, prosvětlený obývací pokoj s jídelnou, vybavenou kuchyň s přílehlou snídaňovou terasou, televizní místnost s barem a samostatný byt pro hosty s vlastním vstupem.

Na pozemku o ploše 927 m² se nachází mnoho teras a útulných zákoutí, venkovní jídelna, molo pro tři lodě a tři parkovací místa.

Okolí přístavu Port d'Andratx je vysoce vyhledávanou lokalitou díky široké škále služeb, luxusním restauracím, barům a kavárnám. V blízkosti jsou dvě pláže, golfové hřiště a řada obchodů. Pláže v okolí jsou tiché a odlehlé. Město se pyšní luxusním Marina Club Vela s kotvením pro 500 lodí. Nemovitost je vzdálena pouhých 35 minut jízdy od letiště.

Pro více informací o nemovitosti nebo zájem o sjednání informační schůzky či prohlídky nás neváhejte kontaktovat.