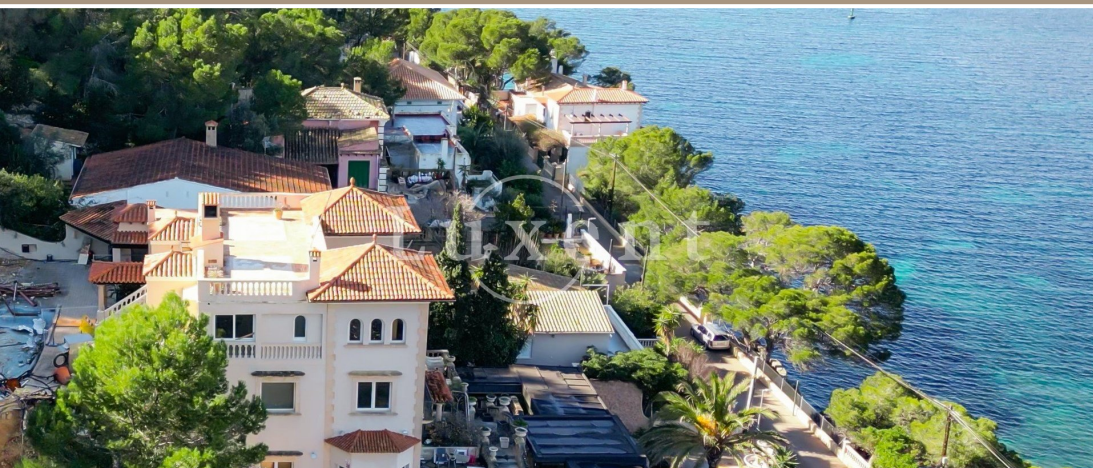




## Prodej vily 6+kk, 1145 m<sup>2</sup>, pozemek 5449 m<sup>2</sup>, Port d'Andratx - Mallorca, Španělsko



🏠 1 145 m<sup>2</sup> 📍 Port d'Andratx, Mallorca, Španělsko 📄 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Tereza Mikesková**  
ASSISTANT

info@luxent.cz  
+420 731 300 400

Číslo zakázky	<b>N6981</b>	Cena	<b>na vyžádání</b>
Adresa	<b>Port d'Andratx, Mallorca, Španělsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>1 145 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>5 449 m<sup>2</sup></b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Sklep	<b>Ano</b>
Bazén	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji vilu v italském stylu, která se nachází přímo v přístavu Andratx na španělském ostrově Mallorca. Tato vila má unikátní polohu, díky níž si můžete vychutnávat neskutečně krásné výhledy. Vila byla původně postavena jako letní sídlo rodiny De Vitta v 50. letech 20. století. Celá budova byla zrekonstruována v roce 2009.

Nemovitost se rozkládá na šesti podlažích o celkové užité ploše 1 145 m<sup>2</sup>. Hlavní apartmán má samostatnou soukromou terasu s nerušeným panoramatickým výhledem na moře a přístav. Je zde pět dalších ložnic s vlastním sociálním zařízením a apartmán pro personál/chůvu s vlastním vchodem a koupelnou. Wellness prostory s vnitřními bazény doplňují tento dechberoucí projekt.

Interiéry vily jsou ve středomořském stylu. K dispozici je vyhříváný venkovní bazén, relaxační prostory, fitness a jóga zóny, vířivka, garážová stání, výtahy do všech úrovní, kino, bar a rustikální vinný sklípek. Nemovitost disponuje několika terasami. Vila je vybavená moderními technologiemi, jako tepelné čerpadlo a solární baterie, systém řízení domácnosti a alarm, unikátní systém větrání v případě nepřítomnosti.

Okolí přístavu Port d'Andratx je vysoce vyhledávanou lokalitou díky široké škále služeb, luxusních restaurací, barů a kaváren. V blízkosti jsou dvě pláže, golfové hřiště a řada obchodů. Pláže v okolí jsou tiché a odlehlé. Město se pyšní luxusní Marinou. Nemovitost je vzdálena pouhých 35 minut jízdy od letiště.

Pro více informací o nemovitosti nebo zájem o sjednání informační schůzky či prohlídky nás neváhejte kontaktovat.