



🏠 322 m<sup>2</sup> 📄 Pomer, Chorvatsko 💰 1 490 000 EUR / 37 510 750 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N6864</b>	Cena	<b>1 490 000 EUR / 37 510 750 Kč</b>
Adresa	<b>Pomer, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>322 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>615 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Terasa	<b>Ano</b>
Sklep	<b>Ano</b>	Bazén	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji jedinečnou vilu s zahradou na pozemku o rozloze 615 m<sup>2</sup>, která se nachází v Pomeru, v chorvatské Istrii. Celková užitná plocha domu je 322 m<sup>2</sup>.

V přízemí vily se nachází velká ložnice s vlastní koupelnou, obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní a vstup na venkovní terasu. Dále je zde technická místnost a další úložné prostory. V prvním patře jsou tři ložnice, z nichž každá disponuje vlastní koupelnou a vstupem na terasu s výhledem na moře. Kouzelná střešní terasa nabízí prostor k relaxování a trávení času s přáteli a rodinou, s překrásnými výhledy na celé pobřeží a možností umístění zde vířivky. Na zahradě je k dispozici vyhřívaný bazén.

Stavba je realizována ve velmi vysokém standardu s použitím nejvyšších materiálů a technologií. K domu náleží garáž pro dva vozy a další parkovací stání pro dvě auta na pozemku.

Jedná se o skvělou lokalitu s kompletní občanskou vybaveností. Krásná vesnička a přímořské letoviště Pomer se nachází přibližně 4 km od Puly. Lokalita je vyhlášena díky chovu ústřic a langust a také krásnými plážemi. Nádherný poloostrov Kamenjak je vzdálen pouhých 2,5 kilometru na jihozápad od centra Pomeru.