



🏠 520 m<sup>2</sup> 📄 Peguera, Mallorca, Španělsko 💰 4 900 000 EUR / 123 088 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Tereza Mikesková**  
ASSISTANT

info@luxent.cz  
+420 731 300 400

|                  |                                     |                              |                                       |
|------------------|-------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| Číslo zakázky    | <b>N6800</b>                        | Cena                         | <b>4 900 000 EUR / 123 088 000 Kč</b> |
| Adresa           | <b>Peguera, Mallorca, Španělsko</b> | Druh                         | <b>Domy</b>                           |
| Kategorie        | <b>Vila</b>                         | Užitná plocha                | <b>520 m<sup>2</sup></b>              |
| Počet pokojů     | <b>5 a více pokojů</b>              | Plocha pozemku               | <b>1 531 m<sup>2</sup></b>            |
| Zastavěná plocha | <b>868 m<sup>2</sup></b>            | Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nevhodná</b>         |
| Zařízení         | <b>Ano</b>                          | Parkování                    | <b>Ano</b>                            |
| Garáž            | <b>Ano</b>                          | Terasa                       | <b>Ano</b>                            |
| Sklep            | <b>Ano</b>                          | Bazén                        | <b>Ano</b>                            |
| Výtah            | <b>Ne</b>                           |                              |                                       |

## O nemovitosti

Exklusivně nabízíme k prodeji luxusní vilu na španělském ostrově Mallorca ve městě Peguera. Tato úžasná vila s dechberoucím výhledem na moře a okolní krajinu se nachází v nejhezčí a nejklidnější části ostrova, v těsné blízkosti pláže. Nemovitost usazená do nádherné klidné přírody a je bohatě obklopena zelení. Užiténá plocha činí 520 m<sup>2</sup>.

Nabízená nemovitost disponuje šesti ložnicemi a sedmi koupelnami, vířivkou a masivním vyhřívaným bazénem (98 m<sup>3</sup>) se slanou vodou. Bazén má čistící systém a protiproudovou trysku. V suterénu naleznete prostornou garáž pro tři auta a saunu, v přízemí se nachází prostorný obývací prostor, samostatná jídelna, další obývací pokoj s krbem, prádelna, kuchyně, snídaňová terasa, velká krytá terasa, dvě ložnice s koupelnami a toaleta pro hosty. V prvním patře se nachází další ložnice s koupelnami, herna a terasy s úchvatným výhledem na moře a pohoří Sierra de Tramuntana. Vila je vybavená alarmem, kamerovým systémem a speciálním světelným systémem. Je zde zaveden optický internet. K vile náleží garáž a další parkovací stání před vilou.

Tato překrásná nemovitost byla kompletně zrekonstruovaná v roce 2015.

Lokalita je zde velkým benefitem. V Pegueře se nachází největší tenisové centrum na Mallorce a v okolí letoviska leží pět golfových hřišť. Kromě koupání nabízí letovisko také velké množství vodních sportů, například let na padáku, půjčovnu skútrů či šlapadel nebo vodní lyžování.