



🏠 402 m² 📄 Moraira, Costa Blanca, Španělsko 🏠 1 650 000 EUR / 41 448 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

| | | | |
|------------------|---|------------------------------|--------------------------------------|
| Číslo zakázky | N6863 | Cena | 1 650 000 EUR / 41 448 000 Kč |
| Adresa | Moraira, Costa Blanca, Španělsko | Druh | Domy |
| Kategorie | Vila | Užitná plocha | 402 m² |
| Počet pokojů | 5 a více pokojů | Plocha pozemku | 1 050 m² |
| Zastavěná plocha | 285 m² | Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nevhodná |
| Terasa | 32 m² | | |

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní vilu v Moraiře ve Španělsku. Tato 5+kk nemovitost v ibizském stylu nabídne užitnou plochou 402 m² a stojí na pozemku o ploše 1 050 m². Na prostorné terase (32 m²) rezidenti mohou využít infinity bazén a úchvatné výhledy na moře, údolí a centrum Morairy.

Ve vile se snoubí minimalistický design s precizním provedením. V přízemí se nachází obývací pokoj propojený s moderní kuchyní a prostornou jídelnou. V horním patře jsou tři ložnice s vlastními koupelnami a vstupem na terasu s bazénem.

Nemovitost disponuje podlahovým vytápěním a klimatizací, vhodnou jak ke chlazení, tak i příležitostnému topení.

Vila je architektonicky inspirována původní ibizskou architekturou, spojuje tak tradiční a moderní prvky a zajišťuje udržitelné prostředí domácnosti. Silné stěny a jihozápadní orientace budovy udržují chladnou teplotu v létě a teplo v zimě a přizpůsobují se každému klimatickému cyklu. Hlavní fasáda je orientována na jih, v zimě tak maximalizuje průnik slunečního světla a v létě poskytuje stín, zatímco bílá barva odráží světlo a zabraňuje přehřívání budovy. Najdete zde rustikální dřevěné trámy, charakteristické pro staré venkovské domy, které jsou kombinovány se současnými detaily a vytvářejí útulnou a elegantní atmosféru.

Oblast El Portet-Pla del Mar v Moraiře, kde se vila nachází, je vyhledávanou lokalitou na Costa Blanca, známou svými idylickými plážemi a křišťálově čistým mořem. Lokalita nabízí restaurace s výhledem na moře, obchody pro každodenní potřeby a kvalitní školy včetně mezinárodních. Tato klidná a exkluzivní oblast je ideální pro odpočinek a rekreaci. Větší města, jako Alicante, jsou snadno dostupná díky blízkosti dálnice AP-7. Letiště Alicante je vzdálené necelou hodinu jízdy, což z El Portet-Pla del Mar dělá atraktivní destinaci pro život i dovolenou.

Vilou a jejím okolím vás provede česky mluvící makléř. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.