



Prodej luxusní vily 4+kk/T, 260 m², Mallorca - Španělsko



🏠 260 m² 📄 Mallorca, Španělsko 💰 65 255 050 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Lucie Míšková

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

lucie.miskova@luxent.cz

+420 797 610 666

Číslo zakázky	N6812	Cena	65 255 050 Kč
Adresa	Mallorca, Španělsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	260 m²
Počet pokojů	4 pokoje	Plocha pozemku	16 550 m²
Zastavěná plocha	462 m²	Nízkoenergetický	Ne
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Zařízení	Částečně
Parkování	Ano	Terasa	Ano
Bazén	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme vám k prodeji luxusní vilu 4+kk v malebné vesnici Ses Salines na ostrově Mallorca ve Španělsku. Tato nádherná novostavba z roku 2023 disponuje typickými mallorskými prvky a je tak ideálním řešením pro ty, kdo touží po harmonickém spojení luxusu a autentické mallorské kultury a přírody.

V přízemí se nachází velkorysý otevřený obývací prostor s krbem, jídelní částí a plně vybavenou, integrovanou kuchyní s centrálním ostrůvkem. Kuchyně je zpracována z kvalitního dřeva. Z tohoto prostoru se skleněnými dveřmi dostanete na krytou terasu, která je ideální pro večerní posezení a relaxaci. Ve stejném podlaží vila disponuje také dvěma ložnicemi s vlastními koupelnami a toaletou pro hosty. Je zde také technická místnost. V horním patře se nachází hlavní ložnice s luxusní vanou umístěnou přímo v místnosti, doplněná o vlastní koupelnu a terasu s překrásným výhledem.

Pro pohodlné celoroční užívání je vila vybavena klimatizací a podlahovým vytápěním. Venkovní část vily disponuje bazénem a terasou s grilem.

Vila se nachází v jihozápadní části ostrova Mallorca v oblasti Ses Salines, jak stvořené pro poklidný středomořský život. Z vily ležící na rozsáhlém pozemku o rozloze 16 500 m², ve Španělsku označována jako finca, se otevírá panoramatický výhled na okolí. Vila tak představuje spojení moderní estetiky s tradičním mallorským půvabem. Její panoramatická okna spojují interiér s exteriérem a vnáší do vily nejen přirozené světlo, ale i výhledy do okolní krajiny.

Ses Salines je okouzlující vesnice a je ideálním místem pro ty, kteří touží po podmanivé kombinaci kultury, přírody a historie. Vesnice je především známá jako hlavní město soli, protože historie těžby zde sahá přes 2 000 let do minulosti. Kromě toho je také rájem pro milovníky ptáků, kteří zde mohou pozorovat více než 170 druhů ptactva. Vesnička také nabízí malebné obchůdky a několik restaurací, kde můžete ochutnat autentickou mallorskou kuchyní.

V blízkém okolí se nachází jedny z nejkrásnějších pláží jako jsou Es Trenc, Es Carbó, Es Cargol a mnohé další. Krásný přístav Cala d'Or a kouzelné městečko Puertopetro jsou vzdáleny pouhých 25 minut autem. Na letiště v Palmě se dostanete za pouhých 30 minut.