



🏠 306 m<sup>2</sup> 📄 Port d'Andratx, Mallorca, Španělsko 📞 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Aneta Větrovská**  
ASSISTANT

info@luxent.cz  
+420 731 300 400

Číslo zakázky	<b>N6834</b>	Cena	<b>na vyžádání</b>
Adresa	<b>Port d'Andratx, Mallorca, Španělsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>306 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>1 508 m<sup>2</sup></b>
Zastavěná plocha	<b>464 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Garáž	<b>1</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Bazén	<b>1 m<sup>2</sup></b>
Výtah	<b>Ne</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji výjimečnou vilu stojící přímo nad útesem v první linii u moře na španělském ostrově Mallorca, v blízkosti známého přístavu Port d'Andratx. Tato exkluzivní rezidence byla kompletně zrekonstruována v roce 2022.

Vila je dvoupodlažní a pyšní se elegantně navrženými velkorysími prostory. V prvním podlaží se nachází moderní kuchyně vybavená špičkovými spotřebiči značky Neff, která navazuje na snídaňový a jídelní kout s panoramatickými okny s překrásným výhledem na otevřené moře. Z velké terasy si můžete vychutnávat fascinující západy slunce. Jsou zde čtyři prostorné ložnice, z nichž každá má vlastní koupelnu. Dále je zde i toaleta pro hosty. Koupelny jsou vyzdobeny mallorskými kameny. Nemovitost vyvolává pocit čistoty a vytříbeného vkusu, v němž se snoubí moderní luxus s půvabem středomořské estetiky. Budova disponuje klimatizací a podlahovým vytápěním. Součástí vily je také posilovna.

Ve venkovních prostorách vás přivítá infinity bazén vybavený tepelným čerpadlem a terasa s designovými lehátky stvořenými pro relaxaci na slunci. V další odlehle části se nachází vířivka a venkovní salonek s prostorem pro grilování. K vile náleží garáž pro několik aut.

Nemovitost je tedy možné využít jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci.

Okolí přístavu Port d'Andratx je vysoce vyhledávanou lokalitou díky široké škále služeb, luxusním restauracím, barům a kavárnám. V blízkosti jsou dvě menší pláže, golfové hřiště a řada obchodů. Pláže v okolí jsou tiché a odlehle. Pro milovníky přírody a dobrodružství nabízí krajina mnoho turistických stezek. Nemovitost je vzdálena 35 minut jízdy od letiště.