



Prodej luxusní vily v první řadě u moře, 250 m², Kanica - Chorvatsko



🏠 250 m² 📄 Kanica, Chorvatsko 📅 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N6605	Cena	na vyžádání
Adresa	Kanica, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	250 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	250 m²
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná
Zařízení	Ne	Garáž	Ano
Terasa	Ano	Rok výstavby	2012

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji vilu u moře o velikosti 250 m², v krásné zátocě s přírodní oblázkovou pláží. Vila je velmi prostorná a světlá, má velké terasy ve všech třech patrech.

Je zde vysoký standard zpracování a kvalitní materiály. V přízemí se nacházejí dvě ložnice, koupelna, kuchyň s jídelnou a obývací pokoj, z něhož se vychází na velkou terasu. Z terasy vedou kamenné schody přes zahradu k moři.

V dalším patře této krásné vily je ložnice a obývací pokoj s přístupem na terasu, koupelna a další ložnice s vlastním sociálním zařízením a balkonem.

V horním patře se nachází garáž, prádelna a toaleta. Ze spojeného prostoru kuchyně, jídelny a obývacího pokoje je vstup na prostornou terasu, ze které je stejně jako z ostatních podlaží krásný výhled na moře.

Vila je dále vybavena podlahovým vytápěním, chladícím systémem, velkými skleněnými panely, parketovou podlahovou krytinou, bezpečnostními vstupními dveřmi a elektricky ovládanými žaluziemi. Systém podlahového vytápění a chlazení lze nastavit v každé místnosti.

Při výzdobě zahrady byl použit přírodní kámen a je instalován zavlažovací systém.

Vila se nachází na klidném místě nedaleko Rogoznice, v krásné zátocě. Do centra Splitu a Šibeniku trvá cesta autem pouhých 50 minut. Letiště Split je vzdáleno 30 km.