



🏠 320 m² 📄 Jakišnica, Chorvatsko 📄 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

| | | | |
|---------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Číslo zakázky | N6483 | Cena | na vyžádání |
| Adresa | Jakišnica, Chorvatsko | Druh | Domy |
| Kategorie | Vila | Užitná plocha | 320 m² |
| Počet pokojů | Atypický | Plocha pozemku | 1 821 m² |
| Obytná plocha | 262 m² | Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nevhodná |
| Zařízení | Ano | Parkování | 4 |
| Garáž | 5 | Balkon | 12 m² |
| Terasa | 51 m² | Bazén | 5 m² |
| Výtah | Ne | | |

O nemovitosti

Exkluzivně nabízíme k prodeji luxusní vilu, umístěnou na idylickém ostrově Pag v Chorvatsku, v půvabném rybářské vesnici Jakišnica.

Tato moderní budova se nachází v klidné lokalitě s ohromujícím panoramatickým výhledem na moře a malební okolní krajinu. Vila umístěná přímo u vody v první linii. Vila je ideálním místem pro rodinnou dovolenou a celoročně ideálním místem pro relaxaci. Celý projekt klade důraz na technické zpracování a je postaven v nadstandardním provedení. Tři plně vybavené apartmány mohou být propojeny do jednoho celku. Dominantou této luxusní vily je nádherný bazén s nekonečným okrajem obložený skleněnou mozaikou.

Tato vila je plně vybavená a disponuje inteligentním domácím systémem, který vám umožní ovládat všechny funkce lehce a efektivně. Bezpečnost a pohodlí zde jsou prioritou. V domě je instalován bezpečnostní systém a kamery. Všechny místnosti mají optimální teplotu díky klimatizaci, která má i záložní sekundární okruh. Součástí rezidence jsou také solární panely na ohřev vody, které využívají přírodních zdrojů a snižují ekologickou stopu.

Pro vaše pohodlné cestování po okolí jsou k dispozici automobil Jeep Wrangler nebo motorový člun Zář 59 který ukotvíte na vlastním soukromém kotvišti.

Jakišnica se nachází mezi Lunem a Potočnicí na západním pobřeží ostrova Pag, přibližně 12 km od Novalje. Pláže zde jsou většinou písčité. Křišťálově čisté moře je ideální k prozkoumání bohatého podvodního života.