



🏠 465 m<sup>2</sup> 📄 Eden Island, Seychely 📞 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N6975</b>	Cena	<b>na vyžádání</b>
Adresa	<b>Eden Island, Seychely</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>465 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>794 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Bazén	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji dvě luxusní, prostorné vily na dechberoucím soukromém ostrově Eden Island na Seychelách. Tyto velmi prostorné vily o velikosti 6+kk disponují užžitnou plochou 465 m<sup>2</sup>. Z obou vil jsou úchvatné výhledy na tyrkysově modrý oceán a to téměř z každého místa uvnitř. Vily jsou vedle sebe, i přesto ale každá nabízí maximální soukromí díky bohaté zeleni, která je obklopuje.

Seychely jednoznačně patří k nejromantičtějším místům naší planety. Pyšní se nekonečnými bílými plážemi, tyrkysovou teplou vodou oceánu zcela bez cyklonů a teplotou, která se celoročně pohybuje kolem 28 stupňů celsia.

V přízemí najdete dvě plně vybavené kuchyně se spotřebiči prémiové značky Miele. Dále je zde prostorný obývací pokoj, ze kterého vede vstup na soukromou zastřešenou terasu, kde se nachází bazén (60 m<sup>2</sup>) a vlastní molo pro 2 jachty (do 18 metrů) a několik vodních skútrů.

V obou vilách na vás čeká pět ložnic, každá s vlastní koupelnou i terasou, odkud si můžete vychutnat dechberoucí výhledy na oceán. Vily disponují excelentním vnitřním i venkovním nábytkem. Jsou plně klimatizované. Klimatizační jednotky jsou navíc umístěny tak, aby nefoukaly na postele. V obou vilách je také vysokorychlostní internetové připojení.

Ke každé vile obdržíte dva golfové vozíčky, které Vám usnadní pohyb po ostrově. Ten totiž nabízí bohaté sportovní a rekreační vyžití. V těsné blízkosti vašeho nového domova najdete několik tenisových a volejbalových kurtů, fitness center, nádherných veřejných písčitých pláží a odlehlých přírodních zákoutí. Můžete také navštívit místní nákupní centrum.

Správa nemovitosti a veškerá údržba je zajištěna v rámci Eden Islandu. Budoucí majitel se tudíž nemusí o nic starat.

Eden Island, soukromý ostrov o velikosti přes 56 hektarů na Seychelech, je jeden z nejprestižnějších Marina projektů na světě. Disponuje naprostým soukromím a bezpečím díky 24/7 security, tropickou přírodou a bohatou infrastrukturou. Je to ráj pro rybáře, potápěče, šnorchlaře, plachtaře a kapitány motorových lodí. Ostrov leží 3,5 km od hlavního města Victoria a s pevninou ho spojuje most.

Na Seychely se z Dubaje dostanete za 4 hodiny 35 minut, z Frankfurtu zde doletíte přímým letem za přibližně 10 hodin.

Při koupi je možnost financování. V případě zájmu o nemovitost, sjednání informační schůzky nebo prohlídky nás neváhejte kontaktovat.