



**Prodej exklusivní vily obklopené zelení v projektu The Acres 5+kk/T/G, 359 m<sup>2</sup>,  
Dubaj - SAE**



🏠 359 m<sup>2</sup> 📄 Dubailand, Dubaj, Spojené arabské emiráty 📞 41 422 638 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N6848</b>	Cena	<b>41 422 638 Kč</b>
Adresa	<b>Dubailand, Dubaj, Spojené arabské emiráty</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>359 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>380 m<sup>2</sup></b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Parkování	<b>1</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji vilu 5+kk o užité ploše 359 m<sup>2</sup> v nově vznikajícím projektu The Acres v oblasti Dubailand ve Spojených arabských emirátech. Jedná se o exklusivní komunitu samostatných vil obklopených přírodou, klidnými zahradami a azurovými lagunami.

Vila má tři podlaží, vlastní terasu se zahradou a disponuje čtyřmi ložnicemi, několika koupelnami a obývací místností s kuchyňským koutem. Interiér projektu je také inspirován přírodou a pyšní se vysoce kvalitními materiály s designovými prvky z kamene, dřeva a skla. Nemovitost je částečně vybavena a umožňuje tak budoucím rezidentům přizpůsobit její interiéru vlastnímu stylu.

Projekt se skládá z pečlivě upravených zahrad a jezírek, navozující pocit klidu a relaxace. The Acres dále nabídne širokou škálu služeb a vybavení, jako například veřejné parky a květinové zahrady, venkovní fitness, sportovní kurty, cyklostezky, venkovní eventové prostory, nebo přírodní jezera vhodná jak ke koupání, tak i odpočinku na přilehlé pláži.

Komunita projektu The Acres je umístěna blízko centra oblasti Dubailand, se kterým je velmi dobře dopravně spojena. The Acres se nachází jen 10 minut jízdy od rušné Global Village a pouhých 5 minut od jezdeckého klubu Hamdan. Oblast Dubailand je tak ideální lokalitou pro bydlení a relaxaci, z níž je zároveň výborně dostupná Dubaj, do které autem přijedete za pouhých 20 minut.

Oblastí vás provede česky mluvící makléř, který, v případě zájmu, vaši novou zahraniční nemovitost i pronajme.

Dokončení projektu je plánováno na Q4 2027.