



## Prodej luxusních vil 6+1 v projektu DAMAC Lagoons, Dubaj



🏠 311 m<sup>2</sup> 📍 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 20 156 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>DL-3</b>	Cena	<b>20 156 000 Kč</b>
Adresa	<b>Dubaj, Spojené arabské emiráty</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>311 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>195 m<sup>2</sup></b>
Zastavěná plocha	<b>100 m<sup>2</sup></b>	Obytná plocha	<b>311 m<sup>2</sup></b>
Plocha zahrady	<b>80 m<sup>2</sup></b>	Nízkoenergetický	<b>Ne</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>	Zařízení	<b>Částečně</b>
Parkování	<b>2</b>	Terasa	<b>20 m<sup>2</sup></b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní a vkusné vily o dispozici 6+1 v novém resortu DAMAC Lagoons, který obklopuje pláže a úchvatné přímořské laguny. Projekt nabízí svým rezidentům veškeré služby a propojení klidného života v zeleni s příjemným vyžitím na 18 jamkovém golfovém hřišti Lagoon Hills. Ke každé vile náleží parkovací stání.

Dvoupodlažní vily jsou koncipovány tematicky, aby evokovaly prázdninovou atmosféru Itálie, Španělska a Francie. Velký důraz byl kladen na dostatek denního světla. Dům nabízí pět ložnic, čtyři koupelny a plně vybavenou kuchyni. Z obývacího pokoje je vstup na malou předzahrádku s možností grilování. Další terasa je v prvním patře.

Každá vila nabízí výhled na lagunu s průzračnou vodou, která je pojatá ve stylu líné řeky. Díky tomu poskytuje dostatečné vyžití i pro děti a je tedy ideální příležitostí pro rodiny. Projekt je již ve třetí fázi prodeje, která je naplánovaná k dokončení na rok 2025, předchozí dvě části jsou již zcela úspěšně vyprodány. Vzhledem k ceně a příznivému platebnímu systému je DAMAC Lagoons velmi zajímavou investiční příležitostí.

Vizualizace jsou ilustrativní.

Zakázka	Dispozice	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Pozemek	Cena
DL-2	5 a více pokojů	290 m <sup>2</sup>	211 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	144 m <sup>2</sup>	18 518 325 Kč
DL-3	5 a více pokojů	311 m <sup>2</sup>	311 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	195 m <sup>2</sup>	20 156 000 Kč