



🏠 373 m² 📄 Domaine de Palmyre, Mauricius 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Aneta Větrovská
ASSISTANT

info@luxent.cz
+420 731 300 400

Číslo zakázky	MO-VB	Cena	Prodáno
Adresa	Domaine de Palmyre, Mauricius	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	373 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Stav nabídky	Prodáno
Plocha pozemku	1 428 m²	Obytná plocha	242 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neohospodárná	Parkování	3
Terasa	124 m²	Bazén	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji majestátní vilu 5+kk s vlastním bazénem (30 m²) na rozsáhlém soukromém pozemku (1 428 m²) v nově vznikajícím luxusním projektu Montana Oceano na jihozápadě ostrova Mauricius. Poslední volná vila leží uprostřed svěží tropické přírody ve výšce 142 metrů nad mořem a nabízí úchvatné výhledy na horu La Tourelle, přístav a Indický oceán.

Západy slunce, pravidelné duhy, hvězdnou oblohu, nádherná panoramata na moře i hory si můžete z vlastní terasy vychutnávat každý den.

Dispozice vily o obytné ploše 242 m² zahrnuje čtyři ložnice s vlastními koupelnami (45 m², 31 m², 23 m² a 21 m²), každá z ložnic má také přístup na vlastní terasu. Skrze obývací pokoj s jídelnou a kuchyní (43 m²) se dostanete na prostorné terasy s přímým vstupem do bazénu. Vila má celkem 6 teras (část z nich je zastřešená) o celkové ploše 124 m². Součástí rezidence je také spižárna (10 m²), prádelna (5 m²), toaleta pro hosty (4 m²) a chodba (14 m²). K této luxusní vile patří tři parkovací stání.

Developerský projekt se skládá z 13 apartmánů a 4 soukromých vil a stojí na dvou pozemcích blízko u sebe: Montana Oceano Villas jsou čtyři samostatné prostorné domy s vlastními bazény na soukromých pozemcích. Volná je už jen Villa La Balise.

Montana Oceano Apartments o třech blocích čítá celkem 3 luxusní penthousy a 10 moderních apartmánů, všechny mají rozsáhlé terasy s panoramatickými výhledy do okolí, promyšlenou ventilaci a dostatek slunce. Nespornou předností projektu je promyšlený venkovní prostor – součástí strážené soukromé rezidence je bazén, zahrada, fitness a dětské hřiště. Všechny objekty mají zajištěné parkování pro dvě vozidla.

Komorní developerský projekt Montana Oceano se nachází na vrcholu kopce v Domaine de Palmyre ve vyhledávané oblasti Black River/Le Morne. Nachází se naproti Les Salines a pouhých 500 metrů od přístavu La Balise. Tato oblast má velký potenciál díky dokonalé kombinaci moře, nejlepších pláží a přírody, což z ní dělá ideální volbu pro nespočetné množství aktivit včetně šnorchlování, potápění, windsurfingu, kitesurfingu, jízdy na kajaku, paddleboardingu, plachtění či pěší turistiky. Pro milovníky golfu jsou zde čtyři špičková golfová hřiště (15-30 min jízdy).

Mezinárodní letiště je vzdáleno 52 km a cesta tam trvá kolem 70 minut, hlavní město Port Louis je od projektu vzdáleno 35 km a autem sem dorazíte zhruba za hodinu.

Mauricius dnes patří k nejbezpečnějším a nejvyhledávanějším místům na světě k přestěhování či druhému bydlení, ať už jste digitální nomád, nebo zde plánujete strávit důchod či podnikat. Díky skvělé občanské vybavenosti i zdravotní péči, rozvinuté dopravní infrastruktuře, mezinárodním školám a nespočtým možnostem sportovního a kulturního vyžití se ostrov právem nazývá tropickým rájem, kde se dá skvěle žít, pracovat i bavit.

Výstavba vily je plánovaná na 4Q 2023, projekt bude dokončen v 2Q 2025.

Pro více informací o developerském projektu prosím kontaktujte makléře.

Zakázka	Dispozice	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Pozemek	Cena
MO-A1	4+kk	198 m ²	135 m ²	46 m ² / Ne / Ne	Ano (108 m ²)	29 725 725 Kč
MO-A3	4+kk	175 m ²	125 m ²	41 m ² / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
MO-A4	4+kk	187 m ²	141 m ²	40 m ² / Ne / Ne	Ne	26 339 250 Kč
MO-AP	4+kk	342 m ²	182 m ²	165 m ² / Ne / Ne	Ne	46 281 825 Kč
MO-B1	4+kk	199 m ²	136 m ²	45 m ² / Ne / Ne	Ne	26 339 250 Kč
MO-B3	4+kk	177 m ²	125 m ²	42 m ² / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
MO-BP	4+kk	322 m ²	157 m ²	150 m ² / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
MO-C1	4+kk	221 m ²	138 m ²	69 m ² / Ne / Ne	Ne	36 373 250 Kč
MO-CP	3+kk	178 m ²	98 m ²	73 m ² / Ne / Ne	Ne	33 864 750 Kč
MO-VB	5 a více pokojů	373 m ²	242 m ²	124 m ² / Ne / Ne	1 428 m ²	PRODÁNO
MO-CTA	3 pokoje	155 m ²	117 m ²	33 m ² / Ne / Ne	675 m ²	20 444 275 Kč