



## Prodej exkluzivního domu s bazénem 3+kk/T/Z, 155 m<sup>2</sup>, projekt Montana Oceano, Mauricius



🏠 155 m<sup>2</sup> 📄 Domaine de Palmyre, Mauricius 📞 20 533 925 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Tereza Mikesková**  
ASSISTANT

info@luxent.cz  
+420 731 300 400

|                              |                                      |                  |                          |
|------------------------------|--------------------------------------|------------------|--------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>MO-CTA</b>                        | Cena             | <b>20 533 925 Kč</b>     |
| Adresa                       | <b>Domaine de Palmyre, Mauricius</b> | Druh             | <b>Domy</b>              |
| Kategorie                    | <b>Vila</b>                          | Užitná plocha    | <b>155 m<sup>2</sup></b> |
| Počet pokojů                 | <b>3 pokoje</b>                      | Plocha pozemku   | <b>675 m<sup>2</sup></b> |
| Obytná plocha                | <b>117 m<sup>2</sup></b>             | Nízkoenergetický | <b>Ne</b>                |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nevhodná</b>        | Terasa           | <b>33 m<sup>2</sup></b>  |
| Bazén                        | <b>Ano</b>                           |                  |                          |

## O nemovitosti

Zveme Vás na dny otevřených dveří s developerem projektu v Praze.

3. a 4. 6. 2024

Od 10 do 17 hodin.

Nabízíme k prodeji komorní vilu 3+kk s vlastním bazénem (15 m<sup>2</sup>) na soukromém pozemku (675 m<sup>2</sup>) v nově vznikajícím luxusním projektu Montana Oceano na jihozápadě ostrova Mauricius. Dům leží uprostřed svěží tropické přírody ve výšce 142 metrů nad mořem a nabízí úchvatné výhledy do okolí.

Západy slunce, pravidelné duhy, hvězdnou oblohu, nádherná panoramata na moře i hory si můžete z vlastní terasy vychutnávat každý den.

Dispozice vily o obytné ploše 117 m<sup>2</sup> zahrnuje dvě ložnice (19 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup>) a koupelnu (4 m<sup>2</sup>). Skrze obývací pokoj (20 m<sup>2</sup>) a kuchyni (8 m<sup>2</sup>) se dostanete na prostornou terasu (33 m<sup>2</sup>) s jídelnou (13 m<sup>2</sup>) s přímým vstupem do bazénu. K této komorní vile patří tři parkovací stání.

Developerský projekt se skládá z 13 apartmánů a 4 soukromých vil a stojí na dvou pozemcích blízko u sebe.

Montana Oceano Villas jsou čtyři samostatné prostorné domy s vlastními bazény na soukromých pozemcích.

Montana Oceano Apartments o třech blocích čítá celkem 3 luxusní penthousy a 10 moderních apartmánů, všechny mají rozsáhlé terasy s panoramatickými výhledy do okolí, promyšlenou ventilaci a dostatek slunce.

Komorní projekt Montana Oceano se nachází na vrcholu kopce v Domaine de Palmyre ve vyhledávané oblasti Black River/Le Morne. Nachází se naproti Les Salines a pouhých 500 metrů od přístavu La Balise. Tato oblast má velký potenciál díky dokonalé kombinaci moře, nejlepších pláží a přírody, což z ní dělá ideální volbu pro nespočetné množství aktivit včetně šnorchlování, potápění, windsurfingu, kitesurfingu, jízdy na kajaku, paddleboardingu, plachtění či pěší turistiky. Pro milovníky golfu jsou zde čtyři špičková golfová hřiště (15-30 min jízdy).

Mezinárodní letiště je vzdáleno 52 km a cesta tam trvá kolem 70 minut, hlavní město Port Louis je od projektu vzdáleno 35 km a autem sem dorazíte zhruba za hodinu.

Mauricius dnes patří k nejbezpečnějším a nejvyhledávanějším místům na světě k přestěhování či druhému bydlení, ať už jste digitální nomád, nebo zde plánujete strávit důchod či podnikat. Díky skvělé občanské vybavenosti i zdravotní péči, rozvinuté dopravní infrastruktuře, mezinárodním školám a nespočetným možnostem sportovního a kulturního vyžití se ostrov právem nazývá tropickým rájem, kde se dá skvěle žít, pracovat i bavit.

Výstavba vily je začala v 4Q 2023, projekt bude dokončen v 2Q 2025.

Pro více informací o developerském projektu prosím kontaktujte makléře.

| Zakázka | Dispozice       | Užitná plocha      | Obytná plocha      | Terasa/Balkón/Lodžie         | Pozemek                   | Cena          |
|---------|-----------------|--------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|---------------|
| MO-A1   | 4+kk            | 198 m <sup>2</sup> | 135 m <sup>2</sup> | 46 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | Ano (108 m <sup>2</sup> ) | 29 856 075 Kč |
| MO-A2   | 4+kk            | 206 m <sup>2</sup> | 154 m <sup>2</sup> | 44 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | Ano (24 m <sup>2</sup> )  | 27 966 450 Kč |
| MO-A3   | 4+kk            | 175 m <sup>2</sup> | 125 m <sup>2</sup> | 41 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | Ne                        | REZERVOVÁNO   |
| MO-A4   | 4+kk            | 187 m <sup>2</sup> | 141 m <sup>2</sup> | 40 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | Ne                        | 26 454 750 Kč |
| MO-AP   | 4+kk            | 342 m <sup>2</sup> | 182 m <sup>2</sup> | 165 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | Ne                        | 46 484 775 Kč |
| MO-B1   | 4+kk            | 199 m <sup>2</sup> | 136 m <sup>2</sup> | 45 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | Ne                        | 26 454 750 Kč |
| MO-B2   | 4+kk            | 192 m <sup>2</sup> | 135 m <sup>2</sup> | 45 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | Ne                        | 26 454 750 Kč |
| MO-B3   | 4+kk            | 177 m <sup>2</sup> | 125 m <sup>2</sup> | 42 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | Ne                        | REZERVOVÁNO   |
| MO-B4   | 4+kk            | 180 m <sup>2</sup> | 135 m <sup>2</sup> | 45 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | Ne                        | 27 966 450 Kč |
| MO-BP   | 4+kk            | 322 m <sup>2</sup> | 157 m <sup>2</sup> | 150 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | Ne                        | REZERVOVÁNO   |
| MO-C1   | 4+kk            | 221 m <sup>2</sup> | 138 m <sup>2</sup> | 69 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | Ne                        | 36 532 750 Kč |
| MO-C2   | 4+kk            | 213 m <sup>2</sup> | 139 m <sup>2</sup> | 54 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | Ne                        | 36 784 700 Kč |
| MO-CP   | 3+kk            | 178 m <sup>2</sup> | 98 m <sup>2</sup>  | 73 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | Ne                        | 34 013 250 Kč |
| MO-VB   | 5 a více pokojů | 373 m <sup>2</sup> | 242 m <sup>2</sup> | 124 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | 1 428 m <sup>2</sup>      | PRODÁNO       |
| MO-CTA  | 3 pokoje        | 155 m <sup>2</sup> | 117 m <sup>2</sup> | 33 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | 675 m <sup>2</sup>        | 20 533 925 Kč |
| MO-CTB  | 3 pokoje        | 149 m <sup>2</sup> | 110 m <sup>2</sup> | 26 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | 658 m <sup>2</sup>        | 18 896 250 Kč |