



🏠 246 m<sup>2</sup> 📄 Krešimirova obala, Diklo, Chorvatsko 💰 2 700 000 EUR / 67 824 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

|                              |   |                |                                      |
|------------------------------|---|----------------|--------------------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N6854</b>                                | Cena           | <b>2 700 000 EUR / 67 824 000 Kč</b> |
| Adresa                       | <b>Krešimirova obala, Diklo, Chorvatsko</b> | Druh           | <b>Domy</b>                          |
| Kategorie                    | <b>Vila</b>                                 | Užitná plocha  | <b>246 m<sup>2</sup></b>             |
| Počet pokojů                 | <b>5 a více pokojů</b>                      | Plocha pozemku | <b>749 m<sup>2</sup></b>             |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nevhodná</b>               | Zařízení       | <b>Ano</b>                           |
| Parkování                    | <b>4</b>                                    | Terasa         | <b>Ano</b>                           |
| Bazén                        | <b>Ano</b>                                  | Rok výstavby   | <b>2024</b>                          |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji jedinečnou vilu v oblíbené chorvatské destinaci Diklo, na předměstí Zadaru. Vila se nachází v 1. řadě u moře a disponuje krásnými výhledy. Celková užitná plocha je 246 m<sup>2</sup> na pozemku o velikosti 749 m<sup>2</sup>.

V přízemí vily se nachází tři ložnice, nichž každá má svou vlastní koupelnu. Je zde také technická místnost a kino. V prvním patře je další ložnice s vlastní koupelnou a šatnou, prádelna a obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou a se vstupem na terasu s překrásným výhledem na moře.

Vila je realizována ve velmi vysokém standardu s použitím nejvyšších materiálů a technologií. Na zahradě je k dispozici vyhřívaný bazén. K domu náleží parkovací stání pro čtyři auta na pozemku.

Velkou část pobřeží Diklo tvoří promenáda. V letovisku jsou výborné možnosti pro milovníky aktivního pohybu, především vodních sportů (jachting, windsurfing, potápění, podmořský rybolov a vodní lyžování). Na několika lokalitách v této oblasti se vyskytuje léčivé bahno. Nedaleko jsou národní parky jako Plitvická jezera, Krka nebo na souostroví Kornati, jehož součástí je stejnojmenný národní park. Na letiště se dostanete za pouhých 20 minut autem.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.