



🏠 270 m<sup>2</sup> 📄 Costa de la Calma, Mallorca, Španělsko 🏷️ 1 650 000 EUR / 41 448 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N7036</b>	Cena	<b>1 650 000 EUR / 41 448 000 Kč</b>
Adresa	<b>Costa de la Calma, Mallorca, Španělsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>270 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>4 pokoje</b>	Plocha pozemku	<b>970 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Garáž	<b>Ano</b>	Balkon	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Bazén	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Tato 4+kk vila ve španělském Costa de la Calma disponuje obytnou plochou 270 m<sup>2</sup> a pozemkem o rozloze 970 m<sup>2</sup>. Najdete zde prostorné obývací prostory, tři ložnice a koupelny. Nemovitost byla postavena v roce 2011 a díky velmi dobré údržbě je v perfektním stavu.

Interiér vily je promyšleně navržený. V prvním patře se nachází kuchyně, pracovní kout a prostorný obývací a jídelní prostor, ze kterého je přístup na velkou terasu. V přízemí se nacházejí tři ložnice. Hlavní ložnice je vybavena vlastní koupelnou s jacuzzi a šatnou. Navíc jsou v tomto patře další dvě koupelny a technická místnost. Podlahové vytápění zajišťuje komfort v celém domě.

Exteriér vily je neméně působivý. Na zahradě se nachází velký bazén se slanou vodou, ideální pro relaxaci a osvěžení v horkých letních dnech. K dispozici je také prostor pro grilování a několik ovocných stromů, které této nemovitosti přidávají na kouzlu. K vile náleží také garáž s kapacitou pro 1 až 2 auta.

Costa de la Calma je klidné přímořské letovisko ležící mezi Palma de Mallorca a Andratx na jihozápadním pobřeží ostrova. Jeho název v překladu znamená „pobřeží míru“, což přesně vystihuje atmosféru této oblasti. Místo je ideální pro ty, kteří hledají klidné prostředí bez velkých hotelových komplexů, ale s možností užít si luxus a soukromí ve vilách a malých luxusních hotelech. Region je oblíbený převážně mezi německými turisty, kteří sem přicházejí za poklidným životem a krásným prostředím Mallorky.

Pro více informací o nemovitosti nebo zájem o sjednání informační schůzky či prohlídky nás neváhejte kontaktovat.