



🏠 917 m<sup>2</sup> 📄 Calvià, Mallorca, Španělsko 📄 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N7075</b>	Cena	<b>na vyžádání</b>
Adresa	<b>Calvià, Mallorca, Španělsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>917 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>1 290 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Garáž	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Bazén	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní vilu s dechberoucím výhledem na moře, která se nachází v prestižní lokalitě Cala Vinyes na španělské Mallorce. Tato nově postavená vila, s dispozicí 6+kk nabízí užitnou plochu 617 m<sup>2</sup> na pozemku o velikosti 1290 m<sup>2</sup>. Nemovitost je ideálním útočištěm pro ty, kteří hledají spojení luxusu, soukromí a přírodní krásy.

Vila se pyšní pěti prostornými ložnicemi, elegantním obývacím prostorem propojeným s jídelnou a moderní kuchyní, která je ideální pro pořádání společenských událostí. Přímý přístup k moři a úchvatný výhled na Středozevní moře z terasy poskytují jedinečný zážitek z bydlení. Pro maximální pohodlí je nemovitost vybavena osobním výtahem, podlahovým vytápěním, klimatizací s funkcí teplého i studeného vzduchu a základními prvky domácí automatizace.

Venkovní prostory vily jsou navrženy pro absolutní relaxaci. Terasa s letní kuchyní je ideální pro večerní posezení pod širým nebem, zatímco bazén a vířivka na spodní terase nabízejí místo k odpočinku. V interiéru najdete dva krby, saunu pro hlubokou relaxaci a moderní bezpečnostní systém s alarmem a kamerami.

Cala Vinyes je klidné letovisko, které nabízí ideální podmínky pro odpočinek. V blízkosti se nachází město Magaluf, vzdálené pouhých pět minut jízdy autem, a do hlavního města Palma se dostanete přibližně za 25 minut. Tato lokalita nabízí dokonalou rovnováhu mezi klidem a dostupností rušného života Mallorky.

Pro více informací a sjednání prohlídky této unikátní nemovitosti nás neváhejte kontaktovat.