



Prodej exkluzivní vily v první řadě u moře na ostrově Brač



🏠 650 m² 📄 Brač, Chorvatsko 📅 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

| | | | |
|------------------|-------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Číslo zakázky | N6427 | Cena | na vyžádání |
| Adresa | Brač, Chorvatsko | Druh | Domy |
| Kategorie | Vila | Užitná plocha | 650 m² |
| Počet pokojů | 5 a více pokojů | Plocha pozemku | 1 053 m² |
| Nízkoenergetický | Ano | Energetická náročnost budovy | A - Mimořádně úsporná |
| Zařízení | Ano | Parkování | 3 |
| Terasa | Ano | Výtah | Ne |

O nemovitosti

Nádherná luxusní vila v první řadě u moře s krásným výhledem do zátoky s přístavem v městečku Milna na ostrově Brač.

Vila má velikost 650 m² je zapuštěna do svahu a nabízí suterén. Ze suterénu je vstup na terasu s bazénem. Nachází se tam i společenská místnost s kuchyní, wellness a technická místnost, sloužící jako zázemí pro řízení „chytré domácnosti“ a další technologie, kterými je vila vybavena.

Hlavní vstup do vily je umístěn v přízemí, kde je prostorná chodba s šatnou, koupelna a ložnice pro hosty, obývací prostor propojený s jídelnou, kuchyní a vstupem na venkovní terasu.

V 1. patře, jsou tři ložnice, každá z nich disponuje vlastní koupelnou a terasou a nabízí krásné výhledy. Na spodní terase je umístěn vyhřívaný bazén s protiproudem a hydromasážemi, lehátka a venkovní posezení. Vedle vily je umístěna venkovní zastřešená kuchyně s grilem, chlebovou pecí a barem. Vila je kompletně zařízena kvalitním nábytkem, vytápí se pomocí tepelného čerpadla a ventilátorového konvektoru ve všech místnostech. Vila je vybavena solárními kolektory a foto napěťovým systémem pro dodávku elektrické energie o celkovém výkonu 8,2 kWp.

Parkovací místnost je dostačující až pro tři vozy.

Zahrada je osázena již vzrostlou středomořskou vegetací - olivovníky, pomerančovníky, citroníky, šípky a různými středomořskými rostlinami, které střídavě kvetou po celý rok, což umožňuje automatický zavlažovací systém.