



🏠 650 m<sup>2</sup> 📄 Brač, Chorvatsko 📅 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N6427</b>	Cena	<b>na vyžádání</b>
Adresa	<b>Brač, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>650 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>1 053 m<sup>2</sup></b>
Nízkoenergetický	<b>Ano</b>	Energetická náročnost budovy	<b>A - Mimořádně úsporná</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>3</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ne</b>

## O nemovitosti

Nádherná luxusní vila v první řadě u moře s krásným výhledem do zátoky s přístavem v městečku Milna na ostrově Brač.

Vila má velikost 650 m<sup>2</sup> je zapuštěna do svahu a nabízí suterén. Ze suterénu je vstup na terasu s bazénem. Nachází se tam i společenská místnost s kuchyní, wellness a technická místnost, sloužící jako zázemí pro řízení „chytré domácnosti“ a další technologie, kterými je vila vybavena.

Hlavní vstup do vily je umístěn v přízemí, kde je prostorná chodba s šatnou, koupelna a ložnice pro hosty, obývací prostor propojený s jídelnou, kuchyní a vstupem na venkovní terasu.

V 1. patře, jsou tři ložnice, každá z nich disponuje vlastní koupelnou a terasou a nabízí krásné výhledy. Na spodní terase je umístěn vyhřívaný bazén s protiproudem a hydromasážemi, lehátka a venkovní posezení. Vedle vily je umístěna venkovní zastřešená kuchyně s grilem, chlebovou pecí a barem. Vila je kompletně zařízena kvalitním nábytkem, vytápí se pomocí tepelného čerpadla a ventilátorového konvektoru ve všech místnostech. Vila je vybavena solárními kolektory a foto napěťovým systémem pro dodávku elektrické energie o celkovém výkonu 8,2 kWp.

Parkovací místnost je dostačující až pro tři vozy.

Zahrada je osázena již vzrostlou středomořskou vegetací - olivovníky, pomerančovníky, citroníky, šípky a různými středomořskými rostlinami, které střídavě kvetou po celý rok, což umožňuje automatický zavlažovací systém.