



🏠 323 m<sup>2</sup> 📄 Bali, Indonésie 💰 359 000 USD / 8 636 463 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>LHR-2</b>	Cena	<b>359 000 USD / 8 636 463 Kč</b>
Adresa	<b>Bali, Indonésie</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>323 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>4 pokoje</b>	Plocha pozemku	<b>800 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Garáž	<b>Ano</b>
Balkon	<b>25 m<sup>2</sup></b>	Terasa	<b>78 m<sup>2</sup></b>
Bazén	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní 4+kk vilu s velkým soukromým bazénem. Nemovitost se nachází v blízkosti pláže v projektu Lovina Hills Residence na Bali a nabízí dechberoucí panoramatické výhledy na oceán.

Vila o celkové podlahové ploše 323 m<sup>2</sup> na pozemku 800 m<sup>2</sup> disponuje prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, třemi ložnicemi, lodžii a prostornou terasou s velkým soukromým bazénem.

Nemovitost je nezařízená a nabízí tak možnost svůj interiér přizpůsobit stylu rezidenta. V případě zájmu lze zařízení přikoupit (vysoký standard od developera). K vile náleží také garáž (25 m<sup>2</sup>).

Projekt Lovina Hills Residence je rezidenční čtvrť o ploše 4000 m<sup>2</sup>, ve které se nachází jen 5 nemovitostí. Je umístěna v severní části ostrova Bali v malebné kopcovité krajině nad oblíbenou turistickou destinací Lovina. Pláž Lovina je vzdálená pouze 10 minut jízdy od rezidenčního komplexu. Do deseti minut dojedete také k supermarketu s širokým sortimentem zahraničního i lokálního zboží. Oblast je bohatá na vodopády, horké prameny a významné buddhistické chrámy. Je tak vhodná pro milovníky přírody a turistiky.

Stavba byla zahájena v březnu 2024 a její dokončení je plánováno na červenec 2025.

Pro více informací o projektu nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Okolím a rezidencí vás provede česky mluvící makléř.

Zakázka	Dispozice	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Pozemek	Cena
LHR-1	3 pokoje	152 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup> / 25 m <sup>2</sup> / Ne	800 m <sup>2</sup>	6 230 763 Kč
LHR-2	4 pokoje	323 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup> / 25 m <sup>2</sup> / Ne	800 m <sup>2</sup>	8 636 463 Kč