



🏠 248 m<sup>2</sup> 📄 Bali, Indonésie 💰 705 000 EUR / 17 600 325 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

[jesika.schopper@luxent.cz](mailto:jesika.schopper@luxent.cz)

+420 778 771 771

|               |                          |                              |                                    |
|---------------|--------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| Číslo zakázky | <b>N7324</b>             | Cena                         | <b>705 000 EUR / 17 600 325 Kč</b> |
| Adresa        | <b>Bali, Indonésie</b>   | Druh                         | <b>Domy</b>                        |
| Kategorie     | <b>Vila</b>              | Užitná plocha                | <b>248 m<sup>2</sup></b>           |
| Počet pokojů  | <b>4 pokoje</b>          | Plocha pozemku               | <b>200 m<sup>2</sup></b>           |
| Obytná plocha | <b>305 m<sup>2</sup></b> | Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nevhodná</b>      |
| Parkování     | <b>Ano</b>               | Terasa                       | <b>57 m<sup>2</sup></b>            |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji pět exkluzivních vil o dispozici 3+kk, situovaných v jedné z nejžádanějších lokalit na Bali v Binginu, Indonésie. Tato prestižní oblast je známá svými nedotčenými plážemi, světově proslulými surfařskými spoty a bohatou gastronomií. Za návrhem exkluzivních vil stojí renomovaný architekt Alejandro Borrego, jehož jméno je synonymem pro luxusní a udržitelnou architekturu na Bali a Lomboku.

Vily představují dokonalé spojení luxusu, moderního designu a úchvatných výhledů do tropické krajiny. Každá vila nabízí vzdušný interiér s velkými prosklenými plochami, elegantní zapuštěný obývací prostor a dvě ložnice s privátními koupelnami. Je zde špičkově vybavená kuchyně s prémiovými povrchovými úpravami. Venkovní prostor zahrnuje soukromý bazén, exotickou zahradu a terasu s jacuzzi, odkud si můžete vychutnat dechberoucí výhledy na oceán i okolní krajinu. Chytrá řešení, jako dostatek vestavěného úložného prostoru, multifunkční místnost a prostorná garáž pro auto a dvě kola, zajišťují maximální pohodlí a praktičnost.

Solstice Residence se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit na Bali - v srdci Binginu, odkud máte na dosah vše, co ostrov nabízí. Pouhých pár kroků od vil se nachází vyhlášené restaurace a kavárny. Nejbližší supermarkety, pláže, ikonické beach kluby, luxusní resorty a wellness centra jsou dostupné do několika minut. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost jógových a pilates studií, moderních fitness center a surfařských kempů, které jsou vzdáleny pouhé 4 minuty jízdy. Mezinárodní letiště Ngurah Rai je vzdálené pouhých 30 minut jízdy. Další populární destinace jako Seminyak (40 min), Canggu (50 min) či Ubud (85 min) jsou snadno dosažitelné autem, což z Binginu činí ideální místo pro luxusní bydlení i investici.

Projekt je ve výstavbě, jeho dokončení je plánováno na Q1 2026.

Staňte se součástí této výjimečné komunity. Pro detailní informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.