



🏠 462 m<sup>2</sup> 📄 Báli, Indonésie 💰 297 000 USD / 7 119 684 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

[jesika.schopper@luxent.cz](mailto:jesika.schopper@luxent.cz)

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N7312</b>	Cena	<b>297 000 USD / 7 119 684 Kč</b>
Adresa	<b>Báli, Indonésie</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>462 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>4 pokoje</b>	Plocha pozemku	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Zastavěná plocha	<b>154 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neohospodárná</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Bazén	<b>Ano</b>	Rok výstavby	<b>2026</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji vilu v nově vznikajícím projektu Terra Casa v prestižní lokalitě Uluwatu na Bali v Indonésii. Tento projekt nabízí exkluzivní investiční příležitost v podobě luxusních, plně vybavených vil o dispozici 3+kk, každá s vlastní terasou a bazénem.

Každá vila je navržena s důrazem na jedinečný interiérový design a vysokou kvalitu nábytku. Projekt Terra Casa spojuje evropskou architektonickou preciznost s tropickou krásou Bali. Pod vedením zkušeného architekta vznikly vily, které představují dokonalou kombinaci luxusu a udržitelnosti.

Nemovitost disponuje prostorným soukromým bazénem a střešní terasou s dalším bazénkem o rozloze 9,5 m<sup>2</sup>. Projekt klade důraz na špičkové technologie. Jsou zde zabudovaná klimatizace, prádělna a sítě proti hmyzu. K dispozici je vlastní parkovací stání a místnost pro personál. Profesionální tým údržby se postará o vaši nemovitost 24/7, od běžných kontrol po případné opravy.

Vily jsou situovány v klidné pobřežní oblasti, která zaručuje ničím nerušený výhled. Strategická poloha umožňuje snadný přístup: do centra Canggu se dostanete za 15 minut, na letiště za pouhých 40 minut. Nádherná pláž Seseh je vzdálena jen tři minuty chůze a supermarket je dostupný za pět minut. V bezprostřední blízkosti se nacházejí sportovní zařízení, lázně, kavárny, restaurace a coworkingové prostory. Pouze příjemná procházka vás dělí od pláží Bali Padang Padang a Thomas beach. Projekt se nachází v oblasti s nejvyšším ROI na Bali, přibližně 20%.

Oblast Seseh se stala vyhledávaným místem pro ty, kteří chtějí zažít autentickou atmosféru Bali. Na rozdíl od jiných částí ostrova si Seseh uchovává své kořeny a nabízí návštěvníkům nefalšované kouzlo Bali.

Prohlídkou vás provede česky mluvící makléř, který vám v případě zájmu pomůže i s pronájmem vaší nové nemovitosti. Dokončení projektu je plánováno na druhé čtvrtletí roku 2026.