



🏠 183 m<sup>2</sup> 📄 Bali, Indonésie 💰 265 000 USD / 6 449 305 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

|               |                          |                              |                                    |
|---------------|--------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| Číslo zakázky | <b>N7114</b>             | Cena                         | <b>265 000 USD / 6 449 305 Kč</b>  |
| Adresa        | <b>Bali, Indonésie</b>   | Druh                         | <b>Domy</b>                        |
| Kategorie     | <b>Vila</b>              | Užitná plocha                | <b>183 m<sup>2</sup></b>           |
| Počet pokojů  | <b>2 pokoje</b>          | Plocha pozemku               | <b>1 000 m<sup>2</sup></b>         |
| Obytná plocha | <b>197 m<sup>2</sup></b> | Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně neehospodárná</b> |
| Počet pater   | <b>2</b>                 | Zařízení                     | <b>Ano</b>                         |
| Parkování     | <b>Ano</b>               | Terasa                       | <b>Ano</b>                         |
| Bazén         | <b>Ano</b>               |                              |                                    |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji vilu v nově vznikajícím projektu Symphony Villas v oblasti Seseh na Bali, v Indonésii. Kompletně zařízená vila o velikosti 3+kk a užitné ploše 183 m<sup>2</sup> disponuje nadstandardním vybavením a vlastní terasou s bazénem o velikosti 20 m<sup>2</sup>.

V projektu se klade velký důraz na špičkovou technologii a služby. Vila je vybavena zabudovanou klimatizací, která tudíž nebude narušovat harmonii interiéru, prádelnou, dveřmi na míru nebo sítěmi proti hmyzu. Vila je obklopená zelení. O vaši nemovitost bude nepřetržitě pečovat zkušený tým údržbářů, který zajistí všechno od rutinních kontrol až po opravy. Vila proto disponuje speciální místností pro personál. Auta budete moci zaparkovat na vlastním parkovacím stání.

V projektu Symphony Villas se snoubí evropské architektonické finesy s tropickou krásou Bali a pojí se zde dokonalá směs moderního stylu, luxusu a udržitelnosti. Každá položená cihla a každý zvolený designový prvek hovoří o kvalitě a špičkových standardech.

Klidná pobřežní oblast v okolí Seseh umožňuje rezidentům nejen klidné prostředí k relaxaci, ale také ničím nerušený výhled. Cesta do centra blízkého města Canggu trvá 15 minut autem a na letiště se dostanete za pouhých 40 minut. Na nádhernou pláž Seseh dojdete pěšky jen za tři minuty a do supermarketu za pět minut. Sportovní zařízení, lázně, kavárny, restaurace a coworkingové prostory naleznete hned za rohem komplexu.

Oblast Sesehu se v poslední době se stala vyhledávaným útočištěm pro ty, kteří touží zažít autentickou esenci Bali. Velká část Sesehu je součástí chráněného „zeleného pásu“, který zajišťuje zachování jeho bujných rýžových polí a autenticitu místních obyvatel a jejich způsobu života. Změny, které cestovní ruch přinesl ostatním částem ostrova, se prakticky nedotknul Sesehu, který dodnes strážá kulturní kořeny Bali a umožňuje tak návštěvníkům zažít to pravé kouzlo ostrova.

Jedná se o lukrativní investiční příležitost. Zajistěte si svůj exkluzivní kousek ráje na místě, kde se luxusní bydlení setkává s vysokou poptávkou.

Komplexem vás provede česky mluvící makléř, který, v případě zájmu, zajistí i pronájem vašeho nového bydlení.

Dokončení projektu je plánováno na 2Q 2024.