



🏠 202 m² 📍 Aurach bei Kitzbühel, Rakousko 💰 2 893 870 EUR / 73 374 074 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper
FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz
+420 778 771 771

| | | | |
|------------------------------|---------------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Číslo zakázky | N6879 | Cena | 2 893 870 EUR / 73 374 074 Kč |
| Adresa | Aurach bei Kitzbühel, Rakousko | Druh | Domy |
| Kategorie | Vila | Užitná plocha | 202 m² |
| Počet pokojů | 5 a více pokojů | Plocha pozemku | 202 m² |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nevhodná | Parkování | Ano |
| Balkon | 35 m² | Terasa | 49 m² |
| Sklep | 7 m² | | |

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní 5+kk apartmán v moderním alpském stylu, nacházející se v atraktivní lokalitě Aurach u Kitzbühelu, pouhých 5 kilometrů od centra oblíbeného města Kitzbühel. Tato nově dokončená třípodlažní nemovitost má užitnou plochu 202 m² a mimo nádherné výhledy do přírody nabízí také lokalitu v blízkosti populárních lyžařských středisek.

V přízemí se nachází luxusní wellness centrum, ložnice a koupelna, z nichž každá má přímý vstup na prostornou terasu o velikosti 49 m². Dechberoucí výhled na okolní hory z balkonu o velikosti 16 m² v prvním patře, kam se dostanete osobním výtahem nebo schodištěm, je dalším z mnoha lákadel této nemovitosti. Toto patro disponuje dvěma prostornými ložnicemi a dvěma koupelnami.

Srdcem domu je však horní patro, kde se rozkládá světlý a prostorný obývací pokoj a jídelna s otevřenou kuchyní a dalším balkonem o velikosti 20 m². Najdete zde také ložnici s vlastní koupelnou.

K nemovitosti je za příplatek možné zakoupit parkovací místo pro auto nebo golfový vozík.

Aurach u Kitzbühelu je obec s 1 104 obyvateli, nabízí mnoho kulturních památek a je obklopena krásnou přírodou Kitzbühelských Alp, včetně nedalekého golfového hřiště Eichenheim. Z Aurachu jsou snadno dostupné hotspoty jako Innsbruck a Salzburg, což z této lokality dělá ideální místo pro milovníky lyžování, turistiky a všech, kdo chtějí užívat aktivní život v krásné přírodní scénérii.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.