



Prodej kompletně zrekonstruované vily 5+kk/T/B na pozemku 13 000 m², Mallorca - Španělsko



🏠 268 m² 📄 Andratx, Mallorca, Španělsko 📞 64 373 225 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Lucie Míšková
FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

lucie.miskova@luxent.cz
+420 797 610 666

Číslo zakázky	N6771	Cena	64 373 225 Kč
Adresa	Andratx, Mallorca, Španělsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	268 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	13 000 m²
Zastavěná plocha	373 m²	Nízkoenergetický	Ne
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Počet pater	2
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Terasa	Ano	Sklep	Ano
Bazén	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji překrásnou, kompletně zrekonstruovanou vilu 5+kk umístěnou na pozemku 13 000 m² s jedinečnou kombinací luxusního bydlení ve spojení s přírodou. Nemovitost se nachází ve významné obci Andratx na španělském ostrově Mallorca. Z rozsáhlých teras budovy a bazénu si budoucí majitel může vychutnat jeden z nejkouzelnějších výhledů na krajinu v celé jihozápadní Mallorce.

Vila je vybavená designovým nábytkem s velkým důrazem na kvalitu. V přízemí vily naleznete kompletně vybavenou a prostornou kuchyni, navazující na obývací pokoj s otevřeným přístupem k jídelnímu stolu na terase s překrásným výhledem. Každá ze čtyř ložnic má vlastní koupelnu. Hlavní ložnice má vlastní šatnu obloženou zrcadly a jedinečný výhled do údolí.

Unikátní zahrady vily jsou umístěny na několika úrovních. Dva velké udržované trávníky vedou k dalším terasovitým plochám osázeným bohatým množstvím ovocných stromů, palm a další lokální flórou a faunou.

Celá vila je osázená lokálním tradičním kamenem Binissalem, který patří k mallorské tradici. Vila disponuje špičkovými moderními technologiemi. K budově je snadný a pohodlný přístup ze dvou příjezdových cest, z nichž jedna nabízí kryté zázemí pro auta, v případě potřeby je možno zaparkovat do deseti aut.

Nemovitost umístěná v dolním konci historického údolí Sa Coma Freda, jednoho z klenotů Mallorcy. Pouhých 7 minut jízdy anebo 20 minut chůze se nachází autentické, historicky významné a kulturně správné centrum pueblo Andratx, kde naleznete veškerou infrastrukturu, supermarkety, malé butiky, bary a restaurace, ale také okresní úřad a městské centrum.