



🏠 228 m<sup>2</sup> 📄 Altea, Costa Blanca, Španělsko 💰 850 000 EUR / 21 373 250 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Lenka Munter**  
SENIOR SALES SPECIALIST

lenka.munter@luxent.cz  
+420 773 769 769

Číslo zakázky	<b>N6941</b>	Cena	<b>850 000 EUR / 21 373 250 Kč</b>
Adresa	<b>Altea, Costa Blanca, Španělsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>228 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>Atypický</b>	Plocha pozemku	<b>2 225 m<sup>2</sup></b>
Zastavěná plocha	<b>225 m<sup>2</sup></b>	Plocha zahrady	<b>2 000 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Zařízení	<b>Částečně</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Garáž	<b>1</b>
Balkon	<b>10 m<sup>2</sup></b>	Terasa	<b>32 m<sup>2</sup></b>
Bazén	<b>1 m<sup>2</sup></b>	Výtah	<b>Ne</b>
Rok výstavby	<b>1975</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji naprosto unikátní nemovitost v prestižní lokalitě Altea, nedaleko Sierra Altea Golf Club, situovanou na kopci s panoramatickým výhledem na Středozemní moře a impozantní španělské pohoří Sierra Bernia.

Na pozemku stojí hlavní, horní vila s bazénem a terasou a v sousedství je také menší dům, který slouží pro návštěvy nebo jako penzion pro hosty. Horní dvoupodlažní vila má v prvním patře kancelář, prostorný obývací pokoj s jídelnou a krbem, kuchyň a toaletu pro hosty. Z dolní obývací části se vchází na rozlehlou krytou terasu s bazénem. V druhém patře, které je přístupné schodištěm z obývací haly se z velké spojovací chodby vchází do dvou ložnic s vlastními koupelnami a na balkón. Odsud lze také pozorovat úchvatné výhledy na moře, město a pohoří. Vytápění hlavní vily umožňují elektrické radiátory podporované solárními panely.

Samostatný penzion s velkým obývacím pokojem a jídelnou s krbem, ložnicí, koupelnou, saunou a vířivkou umožňuje ubytování hostů, nebo může posloužit k pronájmu. K vile náleží také prostorná garáž a další venkovní parkovací stání s pergolou.

Celé toto mimořádné místo obklopuje vzrostlá udržovaná zahrada, kterou zalévá automatický závlahový systém.

Tato nemovitost je nejen výjimečná, ale je také skvělou investicí pro rekreační pronájmy, protože má turistickou licenci. Stavba je umístěná v blízkosti golfového hřiště, centra města a méně než 3 kilometry od pláže. Je tak ideálním místem pro ty, kteří hledají to nejlepší z obou světů: klid přírody, nádherné výhledy a blízkost společenského vyžití, sportu a občanské vybavenosti.

Altea se nachází 50 km od města Alicante, 10 km od Benidormu a 130 km od Valencie, na severu provincie Alicante na pobřeží Costa Blanca. Leží v zátocě na obou koncích Punta del Albir a Morro de Toix. Město má čtvrť zvanou Altea la Vieja, na úpatí pohoří Sierra de Bernia. Lokalita je známá citrusovými plody a mišpule. Hlavními dominantami Altea jsou kromě bílé oblázkové pláže, pobřežní promenády a rybářského přístavu staré čtvrti se zříceninou hradu, obílené domy a nádherný kostel Nuestra Señora del Consuelo se slavnou modrou kupolí, je znakem Altea. Altea má titul „Kulturní hlavní město Valencijské komunity“ díky svým četným uměleckým galeriím, nadacím slavných malířů, „Casal Fester“, kde jsou historické prvky z 25 let festivalu Maurů a křesťanů. Více než 6 km pobřeží se střídajícími se útesy a plážemi jako La Olla, Cap Negret, El Mascarat a Cap Blanc a samozřejmě Altea Yacht Club.

Kupující bere na vědomí, že cena bude uhrazena v EUR (850 000 EUR).