



🏠 572 m<sup>2</sup> 📄 Zdíkov, Masáková Lhota, Prachatice, Jihočeský kraj 🏠 29 980 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Šárka Tichá**  
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz  
+420 734 445 445

Číslo zakázky	<b>N6466</b>	Cena	<b>29 980 000 Kč včetně vybavení</b>
Adresa	<b>Zdíkov, Masáková Lhota, Prachatice, Jihočeský kraj</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Rodinný</b>	Užitná plocha	<b>572 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>2 272 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Terasa	<b>Ano</b>
Sklep	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji stylový designový rodinný dům na pozemku o celkové rozloze 2.272 m<sup>2</sup> situovaný v krásné šumavské lokalitě s výhledem do údolí – na konci obce Masákova Lhota, Zdíkov, okres Prachatice. Oblast je součástí CHKO Šumava. Chalupa z poloviny minulého století byla v průběhu posledních let novými majiteli s uměleckým citem rekonstruována na rodinný dům s ubytováním. Dům má vlastní studnu, zahradu (bezmála 2000 m<sup>2</sup>) s pergolou, se zahradním altánem s barem, malým dětským hřištěm (viz foto).

Dům je dvoupatrový, podsklepený a s půdou přístupnou nad polovinou domu. Dům má velký potenciál dalšího dobudování. Užité plocha je 572 m<sup>2</sup> a dispozice: přízemí – 3 pokoje, kuchyně, technické a úložné místnosti a sauna se šatnou; v prvním patře je pak 6 ložnic, jedna s podkrovním prostorem v patře na spaní. Půda má v nejvyšším bodě výšku 1,7 metrů a slouží dnes slouží jako úložné prostory. Sklepy nebyly při rekonstrukcích zaizolovány a jsou vlhké. Dům je suchý a je zaizolován polystyrenem (10 cm), kromě půdy. Kolem penzionu je krásná vzrostlá zahrada o rozloze bezmála 2 000 m<sup>2</sup> s vířivkou, altánem s barem (48 m<sup>2</sup>), pergolou, zahradním domkem a parkovištěm. Je zpracována studie, kde se počítá s biotopem ke koupání.

U domu je také původní kamenná studna s vodou – v současnosti nepoužívaná. Pro zahradu je využívána voda z čističky odpadních vod. V těchto dnech probíhá připojování na obecní kanalizaci. Do původní ČOV je svedena dešťová voda a nadále se s ní počítá pro zalévání zahrady. Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva a připojen na obecní vodovod.

Tento nadstandardní rodinný dům je situován v krásné horské lokalitě s výbornou dostupností, stojí blízko silnice na Zadov (5 km), který je oblíbeným místem pro letní i zimní sporty. V obci je základní občanská vybavenost a další nabízí nedaleký Vimperk (8,5 km). Nemovitost byla využívána jako penzion a zároveň může dále sloužit jako luxusní soukromé první či rekreační bydlení. Okolní krajina skýtá příležitosti pro bohaté vyžití po celý rok, ale hlavně nabízí klid přírody daleko od hluku měst.

Jedná se o výjimečnou nemovitost v krásné krajině. V současné době slouží jako k ubytování, je v něm restaurace a kavárnička a nabízí se včetně vybavení. Doporučujeme prohlídku.