



🏠 572 m² 📄 Zdíkov, Masáková Lhota, Prachatice, Jihočeský kraj 🏠 29 980 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Šárka Tichá
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz
+420 734 445 445

Číslo zakázky	N6466	Cena	29 980 000 Kč včetně vybavení
Adresa	Zdíkov, Masáková Lhota, Prachatice, Jihočeský kraj	Druh	Domy
Kategorie	Rodinný	Užitná plocha	572 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	2 272 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Zařízení	Ano
Parkování	Ano	Terasa	Ano
Sklep	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji stylový designový rodinný dům na pozemku o celkové rozloze 2.272 m² situovaný v krásné šumavské lokalitě s výhledem do údolí – na konci obce Masákova Lhota, Zdíkov, okres Prachatice. Oblast je součástí CHKO Šumava. Chalupa z poloviny minulého století byla v průběhu posledních let novými majiteli s uměleckým citem rekonstruována na rodinný dům s ubytováním. Dům má vlastní studnu, zahradu (bezmála 2000 m²) s pergolou, se zahradním altánem s barem, malým dětským hřištěm (viz foto).

Dům je dvoupatrový, podsklepený a s půdou přístupnou nad polovinou domu. Dům má velký potenciál dalšího dobudování. Užiténá plocha je 572 m² a dispozice: přízemí – 3 pokoje, kuchyně, technické a úložné místnosti a sauna se šatnou; v prvním patře je pak 6 ložnic, jedna s podkrovním prostorem v patře na spaní. Půda má v nejvyšším bodě výšku 1,7 metrů a slouží dnes slouží jako úložné prostory. Sklepy nebyly při rekonstrukcích zaizolovány a jsou vlhké. Dům je suchý a je zaizolován polystyrenem (10 cm), kromě půdy. Kolem penzionu je krásná vzrostlá zahrada o rozloze bezmála 2 000 m² s vířivkou, altánem s barem (48 m²), pergolou, zahradním domkem a parkovištěm. Je zpracována studie, kde se počítá s biotopem ke koupání.

U domu je také původní kamenná studna s vodou – v současnosti nepoužívaná. Pro zahradu je využívána voda z čističky odpadních vod. V těchto dnech probíhá připojování na obecní kanalizaci. Do původní ČOV je svedena dešťová voda a nadále se s ní počítá pro zalévání zahrady. Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva a připojen na obecní vodovod.

Tento nadstandardní rodinný dům je situován v krásné horské lokalitě s výbornou dostupností, stojí blízko silnice na Zadov (5 km), který je oblíbeným místem pro letní i zimní sporty. V obci je základní občanská vybavenost a další nabízí nedaleký Vimperk (8,5 km). Nemovitost byla využívána jako penzion a zároveň může dále sloužit jako luxusní soukromé první či rekreační bydlení. Okolní krajina skýtá příležitosti pro bohaté vyžití po celý rok, ale hlavně nabízí klid přírody daleko od hluku měst.

Jedná se o výjimečnou nemovitost v krásné krajině. V současné době slouží jako k ubytování, je v něm restaurace a kavárnička a nabízí se včetně vybavení. Doporučujeme prohlídku.