



🏠 300 m<sup>2</sup> 📄 Santa Ponsa, Mallorca, Španělsko 🏠 1 850 000 EUR / 46 906 750 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Tereza Mikesková**  
ASSISTANT

info@luxent.cz  
+420 731 300 400

|                  |   |                              |                                      |
|------------------|---|------------------------------|--------------------------------------|
| Číslo zakázky    | <b>N6690</b>                            | Cena                         | <b>1 850 000 EUR / 46 906 750 Kč</b> |
| Adresa           | <b>Santa Ponsa, Mallorca, Španělsko</b> | Druh                         | <b>Domy</b>                          |
| Kategorie        | <b>Rodinný</b>                          | Užitná plocha                | <b>300 m<sup>2</sup></b>             |
| Počet pokojů     | <b>5 a více pokojů</b>                  | Plocha pozemku               | <b>1 018 m<sup>2</sup></b>           |
| Zastavěná plocha | <b>375 m<sup>2</sup></b>                | Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nevhodná</b>        |
| Zařízení         | <b>Ano</b>                              | Parkování                    | <b>Ano</b>                           |
| Garáž            | <b>1</b>                                | Terasa                       | <b>Ano</b>                           |
| Bazén            | <b>1 m<sup>2</sup></b>                  | Výtah                        | <b>Ne</b>                            |

## O nemovitosti

Představujeme vám krásný a vysoce kvalitní dům na prodej, který se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit Santa Ponsy. V blízkosti se najdete veškerou občanskou vybavenost a v pěší vzdálenosti moře. Tento dům se třemi ložnicemi, dvěma koupelnami, velkorysým obývacím prostorem a pracovnou je nádherně řešený v tradičním mallorském stylu. Náleží k němu také velká zahrada a bazén. Díky jihovýchodní orientaci má dům i pozemek dostatek přirozeného světla. Jeho pohodlné celoroční užívání zajišťuje ústřední topení a klimatizace.

Hlavní dominantou domu je prostorný a díky velkým oknům přirozeným světlem bohatě prosvětlený obývací pokoj s krásným designovým lustrem a krbem. K obývací části náleží prostor s jídelním koutem. V další části domu se nachází plně vybavená kuchyně. Z pracovny, obývací části a pracovny je přímý vstup na prostornou terasu s bazénem a venkovním krbem. Dům disponuje dostatečně velkou garáží pro jedno auto a dalším venkovním parkovacím místem.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě plné zeleně s výhledem na hory a snadnou dostupností k nádherné pláži Santa Ponsa. V okolí se nachází golfové hřiště, tenisové kurty a řada vynikajících restaurací. Nedaleko leží malebný Port Adriano, který je perfektním místem pro večerní procházku nebo večeři. Tato lokalita je vzdálena pouze 30 minut od letiště Palma.