



🏠 300 m² 📄 Santa Ponsa, Mallorca, Španělsko 🏠 1 850 000 EUR / 46 407 250 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Aneta Větrovská
ASSISTANT

info@luxent.cz
+420 731 300 400

Číslo zakázky	N6690	Cena	1 850 000 EUR / 46 407 250 Kč
Adresa	Santa Ponsa, Mallorca, Španělsko	Druh	Domy
Kategorie	Rodinný	Užitná plocha	300 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	1 018 m²
Zastavěná plocha	375 m²	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Garáž	1	Terasa	Ano
Bazén	1 m²	Výtah	Ne

O nemovitosti

Představujeme vám krásný a vysoce kvalitní dům na prodej, který se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit Santa Ponsy. V blízkosti se najdete veškerou občanskou vybavenost a v pěší vzdálenosti moře. Tento dům se třemi ložnicemi, dvěma koupelnami, velkorysým obývacím prostorem a pracovnou je nádherně řešený v tradičním mallorském stylu. Náleží k němu také velká zahrada a bazén. Díky jihovýchodní orientaci má dům i pozemek dostatek přirozeného světla. Jeho pohodlné celoroční užívání zajišťuje ústřední topení a klimatizace.

Hlavní dominantou domu je prostorný a díky velkým oknům přirozeným světlem bohatě prosvětlený obývací pokoj s krásným designovým lustrem a krbem. K obývací části náleží prostor s jídelním koutem. V další části domu se nachází plně vybavená kuchyně. Z pracovny, obývací části a pracovny je přímý vstup na prostornou terasu s bazénem a venkovním krbem. Dům disponuje dostatečně velkou garáží pro jedno auto a dalším venkovním parkovacím místem.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě plné zeleně s výhledem na hory a snadnou dostupností k nádherné pláži Santa Ponsa. V okolí se nachází golfové hřiště, tenisové kurty a řada vynikajících restaurací. Nedaleko leží malebný Port Adriano, který je perfektním místem pro večerní procházku nebo večeři. Tato lokalita je vzdálena pouze 30 minut od letiště Palma.