



🏠 209 m² 📄 K Housličkám, Praha-Lysolaje - Lysolaje 💰 25 125 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Lenka Munter

SENIOR SALES SPECIALIST

lenka.munter@luxent.cz

+420 773 769 769

Číslo zakázky	N7164	Cena	25 125 000 Kč
Adresa	K Housličkám, Praha-Lysolaje - Druh Lysolaje		Domy
Kategorie	Rodinný	Užitná plocha	209 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	253 m²
Plocha zahrady	174 m²	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Zařízení	Ne	Parkování	Ano
Garáž	Ano	Balkon	Ano
Terasa	Ano	Sklep	14 m²

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům 5+kk s výhledy na Prahu, terasou, balkónem, zahrádkou a prostornou garáží pro dva vozy v krásné rezidenční čtvrti Lysolaje, její horní klidné části. Dům je třípodlažní, v podzemí se nachází prostorná garáž pro dva vozy, technická místnost, sklad a chodba. V přízemí ze zádveří vcházíme do velkoryse řešeného obývacího prostoru s kuchyní, jídelnou a obývacím. Vše propojeno s venkovní terasou. V chodbě se schodišti se nachází toaleta a malý sklad. Na druhém nadzemním podlaží se nachází tři ložnice, hlavní ložnice s vlastní šatnou a koupelnou, další dvě ložnice s koupelnou, balkónem a výhledem na Prahu.

Technické parametry: podlahy laminátové a dlažba, vchodové dveře hliníkové s vložkovým bezpečnostním zámkem, okna hliníková s izolačním trojsklem a bezpečnostní fólií, ocelové lakované zábradlí, hliníkové žaluzie zapuštěné do skrytého truhlíku nad oknem s elektrickým pohonem a tlačítkovým ovládním, příprava napojení na digestoř, sanita Laufen a Vitra, baterie Hansgrohe, domovní telefon, venkovní zásuvka a vývody pro světlo na terase, osvětlení vstupu do domu, podlahové teplovodní vytápění, bezdrátový termostat, plynový kondenzační kotel, větrání domu centrálním rekuperačním systémem s předeřevem.

Nová vilová čtvrť v městské části Prahy 6 Lysolajích nabízí to nejlepší z bydlení poblíž přírody a snadnou dostupností do centra Prahy. Má kompletní občanskou vybavenost, je vzdálená několik minut autem od centra Prahy 6 a cca 10 minut na letiště Václava Havla. V okolí je také umístěno množství mezinárodních škol a školek. Lysolaje jsou obklopeny malebnou přírodou, a chráněnými přírodními památkami. Je to ideální místo pro klidné bydlení, avšak nedaleko od kulturního a společenského dění a také velmi vhodné pro sportovní aktivity rezidentů.