



🏠 250 m<sup>2</sup> 🏡 K Housličkám, Praha-Lysolaje - Lysolaje 💰 23 490 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Lenka Munter**

SENIOR SALES SPECIALIST

lenka.munter@luxent.cz

+420 773 769 769

Číslo zakázky	<b>N7163</b>	Cena	<b>23 490 000 Kč</b>
Adresa	<b>K Housličkám, Praha-Lysolaje - Druh Lysolaje</b>		<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Rodinný</b>	Užitná plocha	<b>250 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>373 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>B - Velmi úsporná</b>	Zařízení	<b>Ne</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Garáž	<b>Ano</b>
Balkon	<b>Ano</b>	Terasa	<b>Ano</b>
Sklep	<b>14 m<sup>2</sup></b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům 5+kk s výhledy na Prahu, terasou, balkónem, zahrádkou a prostornou garáží pro 2-4 vozy v krásné rezidenční čtvrti Lysolaje, její horní klidné části. Dům je třípodlažní, v podzemí se nachází prostorná garáž pro čtyři vozy, technická místnost, sklad a chodba. V přízemí ze zádveří vcházíme do velkoryse řešeného obývacího prostoru s kuchyní, jídelnou a obývacím. Vše propojeno s venkovní terasou. V chodbě se schodišti se nachází toaleta a malý sklad. Na druhém nadzemním podlaží se nachází tři ložnice, hlavní ložnice s vlastní šatnou a koupelnou má výhledy na vzrostlé stromy, dvě další ložnice s koupelnou, balkónem a výhledem na Pražský Hrad.

Technické parametry: podlahy laminátové a dlažba, vchodové dveře hliníkové s vložkovým bezpečnostním zámkem, okna hliníková s izolačním trojsklem a bezpečnostní fólií, ocelové lakované zábradlí, hliníkové žaluzie zapuštěné do skrytého truhlíku nad oknem s elektrickým pohonem a tlačítkovým ovládním, příprava napojení na digestoř, sanita Laufen a Vitra, baterie Hansgrohe, domovní telefon, venkovní zásuvka a vývody pro světlo na terase, osvětlení vstupu do domu, podlahové teplovodní vytápění, bezdrátový termostat, plynový kondenzační kotel, větrání domu centrálním rekuperačním systémem s předeřevem.

Nová vilová čtvrť v městské části Prahy 6 Lysolajích nabízí to nejlepší z bydlení poblíž přírody a snadnou dostupností do centra Prahy. Má kompletní občanskou vybavenost, je vzdálená několik minut autem od centra Prahy 6 a přibližně 10 minut na letiště Václava Havla. V okolí je také umístěno množství mezinárodních škol a školek. Lysolaje jsou obklopeny malebnou přírodou, a chráněnými přírodními památkami. Je to ideální místo pro klidné bydlení, avšak nedaleko od kulturního a společenského dění a také velmi vhodné pro sportovní aktivity rezidentů.