



🏠 218 m<sup>2</sup> 📄 K Housličkám, Praha-Lysolaje - Lysolaje 💰 25 206 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Lenka Munter**

SENIOR SALES SPECIALIST

lenka.munter@luxent.cz

+420 773 769 769

Číslo zakázky	<b>N7165</b>	Cena	<b>25 206 000 Kč</b>
Adresa	<b>K Housličkám, Praha-Lysolaje - Druh Lysolaje</b>		<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Rodinný</b>	Užitná plocha	<b>218 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>284 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>B - Velmi úsporná</b>	Zařízení	<b>Ne</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Garáž	<b>Ano</b>
Terasa	<b>15 m<sup>2</sup></b>	Sklep	<b>6 m<sup>2</sup></b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům 5+kk s výhledy na Prahu, terasou, zahrádkou a prostornou garáží pro dva vozy v krásné rezidenční čtvrti Lysolaje, její horní klidné části. Dům je třípodlažní, v podzemí se nachází prostorná garáž pro dva vozy, technická místnost, sklad a chodba. V přízemí ze zádveří vcházíme do velkoryse řešeného obytného prostoru s kuchyní, jídelnou a obývacím. Vše propojeno s venkovní terasou. V chodbě se schodišti se nachází toaleta a pracovna. Na druhém nadzemním podlaží se nachází tři ložnice, dvě koupelny a toaleta.

Technické parametry: podlahy laminátové a dlažba, vchodové dveře hliníkové s vložkovým bezpečnostním zámkem, okna hliníková s izolačním trojsklem a bezpečnostní fólií, ocelové lakované zábradlí, hliníkové žaluzie zapuštěné do skrytého truhlíku nad oknem s elektrickým pohonem a tlačítkovým ovládním, příprava napojení na digestoř, sanita Laufen a Vitra, baterie Hansgrohe, domovní telefon, venkovní zásuvka a vývody pro světlo na terase, osvětlení vstupu do domu, podlahové teplovodní vytápění, bezdrátový termostat, plynový kondenzační kotel, větrání domu centrálním rekuperačním systémem s přehřevem.

Nová vilová čtvrť v městské části Prahy 6 Lysolajích nabízí to nejlepší z bydlení poblíž přírody a snadnou dostupností do centra Prahy. Má kompletní občanskou vybavenost, je vzdálená několik minut autem od centra Prahy 6 a cca 10 minut na letiště Václava Havla. V okolí je také umístěno množství mezinárodních škol a školek. Lysolaje jsou obklopeny malebnou přírodou, a chráněnými přírodními památkami. Je to ideální místo pro klidné bydlení, avšak nedaleko od kulturního a společenského dění a také velmi vhodné pro sportovní aktivity rezidentů.