



🏠 218 m² 🏡 K Housličkám, Praha-Lysolaje - Lysolaje 💰 24 000 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Lenka Munter

SENIOR SALES SPECIALIST

lenka.munter@luxent.cz

+420 773 769 769

| | | | |
|------------------------------|---|----------------|--------------------------|
| Číslo zakázky | N7165 | Cena | 24 000 000 Kč |
| Adresa | K Housličkám, Praha-Lysolaje - Druh Lysolaje | | Domy |
| Kategorie | Rodinný | Užitná plocha | 218 m² |
| Počet pokojů | 5 a více pokojů | Plocha pozemku | 284 m² |
| Energetická náročnost budovy | B - Velmi úsporná | Zařízení | Ne |
| Parkování | Ano | Garáž | Ano |
| Terasa | 15 m² | Sklep | 6 m² |

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům 5+kk s výhledy na Prahu, terasou, zahrádkou a prostornou garáží pro dva vozy v krásné rezidenční čtvrti Lysolaje, její horní klidné části. Dům je třípodlažní, v podzemí se nachází prostorná garáž pro dva vozy, technická místnost, sklad a chodba. V přízemí ze zádveří vcházíme do velkoryse řešeného obytného prostoru s kuchyní, jídelnou a obývacím. Vše propojeno s venkovní terasou. V chodbě se schodišti se nachází toaleta a pracovna. Na druhém nadzemním podlaží se nachází tři ložnice, dvě koupelny a toaleta.

Technické parametry: podlahy laminátové a dlažba, vchodové dveře hliníkové s vložkovým bezpečnostním zámkem, okna hliníková s izolačním trojsklem a bezpečnostní fólií, ocelové lakované zábradlí, hliníkové žaluzie zapuštěné do skrytého truhlíku nad oknem s elektrickým pohonem a tlačítkovým ovládním, příprava napojení na digestoř, sanita Laufen a Vitra, baterie Hansgrohe, domovní telefon, venkovní zásuvka a vývody pro světlo na terase, osvětlení vstupu do domu, podlahové teplovodní vytápění, bezdrátový termostat, plynový kondenzační kotel, větrání domu centrálním rekuperačním systémem s přehřevem.

Nová vilová čtvrť v městské části Prahy 6 Lysolajích nabízí to nejlepší z bydlení poblíž přírody a snadnou dostupností do centra Prahy. Má kompletní občanskou vybavenost, je vzdálená několik minut autem od centra Prahy 6 a cca 10 minut na letiště Václava Havla. V okolí je také umístěno množství mezinárodních škol a školek. Lysolaje jsou obklopeny malebnou přírodou, a chráněnými přírodními památkami. Je to ideální místo pro klidné bydlení, avšak nedaleko od kulturního a společenského dění a také velmi vhodné pro sportovní aktivity rezidentů.