



🏠 232 m² 📄 Lukavského, Praha 5 - Košíře 🏠 39 500 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík

SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz

+420 720 310 300

Číslo zakázky	N7142	Cena	39 500 000 Kč
Adresa	Lukavského, Praha 5 - Košíře	Druh	Domy
Kategorie	Rodinný	Užitná plocha	232 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	238 m²
Obytná plocha	232 m²	Plocha zahrady	180 m²
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Zařízení	Ne
Parkování	2	Garáž	2
Terasa	50 m²	Sklep	14 m²
Výtah	Ne		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní byt typu townhouse 6+kk o podlahové ploše 232 m² se třemi terasami (50 m²), zahradou (100 m²) a hřištěm (80 m²), kde je možné vybudovat obytnou přístavbu a rozšířit tak dispozici o další ložnici, zimní zahradu či wellness se saunou. Townhouse s jižní orientací je součástí moderního projektu Arboreum, na atraktivním místě v blízkosti lesoparku Cibulka a v naprostém soukromí. K dispozici jsou dvě parkovací místa v garáži a dva sklepy o celkové velikosti 14 m².

V horním patře je vstupní chodba s šatnou, tři ložnice, dvě koupelny (sprchový kout, vana, toaleta, bidet), komora, další šatna a dvě terasy.

Spodní patro zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, krbem na dřevo a jídelnou (62 m²), pokoj pro hosty, koupelnu (sprchový kout a toaleta), komoru, technickou místnost a druhý obývací pokoj s fitness (35 m²). Kamenná kuchyňská linka POGGENPOHL je plně vybavena všemi spotřebiči. Velká francouzská okna zajišťují dostatek světla a vzdušnost. Z obývací části je vstup na terasu a zahradu či soukromé hřiště.

Dřevěné bambusové podlahy, v koupelnách keramická dlažba a zařizovací prvky Villeroy&Boch, dřevěná fasáda.

Nenápadný byt s parametry městského domu a zahrada se vzrostlými tujemi s výškou 7 metrů zajišťuje dostatek ticha a soukromí. Vytápění je řešeno centrální plynovou kotelnou (možnost změny na vlastní tepelné čerpadlo a solární panely). Skvělá dispozice splňuje veškeré nároky na komfortní a moderní bydlení. Bezpečné místo na kopci, které není v záplavové oblasti, elitní prostředí okolních novostaveb.

Vyhledávaná lokalita blízko centra a přitom na dosah přírody díky parku Košíře-Motol. V okolí je kompletní občanská vybavenost, v docházkové vzdálenosti výborná řecká restaurace a kavárna. Školka či základní škola je pouhých 200 m od domu, nedaleko je Gymnázium Nad Kavalírkou či mezinárodní školy (DSP, LFP). Skvělá dopravní dostupnost do centra Prahy či na letiště (20 min.). Autobusová zastávka je v těsné blízkosti. V této lokalitě naleznete i dostatečné možnosti k volnočasovým aktivitám a sportu (tenisové kurty, golfové hřiště, squashpark).