



🏠 216 m<sup>2</sup> 📄 Pillerseetal, Rakousko 🗄️ na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**  
FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz  
+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N7338</b>	Cena	<b>na vyžádání</b>
Adresa	<b>Pillerseetal, Rakousko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Rodinný</b>	Užitná plocha	<b>216 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>4 pokoje</b>	Plocha pozemku	<b>1 186 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Garáž	<b>Ano</b>
Terasa	<b>140 m<sup>2</sup></b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní chalet, postavený v roce 2016, který představuje dokonalé spojení moderního komfortu a tradičního alpského stylu. Nemovitost se nachází v malebné lokalitě St. Ulrich am Pillersee, kde si můžete užívat nerušený výhled na vrcholy Steinberge a slavný Jakobs-Kreuz.

Chalet disponuje obytnou a užitnou plochou o velikosti přibližně 216 m<sup>2</sup>, která zahrnuje i garáž a vedlejší místnosti. K domu náleží rozsáhlé terasy o ploše přibližně 140 m<sup>2</sup>, které nabízejí dechberoucí panoramatické výhledy a vytvářejí ideální prostor pro relaxaci na čerstvém horském vzduchu. Velkorysý pozemek o rozloze 1 186 m<sup>2</sup> zajišťuje naprosté soukromí a těsný kontakt s přírodou. Otevřený obývací a jídelní prostor s viditelným krovem a prvky z kvalitního starého dřeva vytváří jedinečnou atmosféru, která spojuje eleganci a útulnost. Tři prostorné ložnice a samostatná kancelář poskytují dostatek místa pro komfortní bydlení. K dispozici jsou tři luxusní koupelny, které vynikají stylovým designem a pečlivým zpracováním. Chalet je vybaven nejmodernějšími technologiemi včetně kvalitního tepelného čerpadla a podlahového vytápění, které zaručuje maximální pohodlí v každém ročním období.

Pečlivě vybrané materiály, prvotřídní řemeslné zpracování v tyrolském stylu a důraz na detail dodávají nemovitosti jedinečný charakter. Dvojaráž a venkovní parkovací stání poskytují dostatek místa pro pohodlné parkování. Díky své exkluzivní poloze a výjimečné architektuře je tento chalet dokonalým místem pro ty, kteří hledají spojení luxusu a klidu.

Pillerseetal nabízí jedinečnou nedotčenou přírodu a široké možnosti pro sportovní i rekreační aktivity, je ideální pro milovníky hor, kteří si chtějí užívat nádherné výhledy, čistý horský vzduch a přímý přístup k turistickým stezkám, lyžařským areálům i cyklistickým trasám.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.