



## Prodej rodinného domu 5+kk/T/G, 210 m<sup>2</sup>, pozemek 429 m<sup>2</sup>, Nový Vestec, Praha-východ



🏠 210 m<sup>2</sup> 📄 Dubová, Nový Vestec, Praha-východ, Středočeský kraj 🏷️ 16 890 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Zdeněk Jemelík**

SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz

+420 720 310 300

Číslo zakázky	<b>N6856</b>	Cena	<b>16 890 000 Kč</b>
Adresa	<b>Dubová, Nový Vestec, Praha-východ, Středočeský kraj</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Rodinný</b>	Užitná plocha	<b>210 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>429 m<sup>2</sup></b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>	Energetická náročnost budovy	<b>C - Úsporná</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Terasa	<b>25 m<sup>2</sup></b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům 5+kk s upravenou zahradou, bioklimatickou pergolou a luxusní vířivkou, v klidné části obce Nový Vestec, Praha-východ. Dvoupodlažní klimatizovaný dům nabízí skvělou dopravní dostupnost Prahy, disponuje tepelným čerpadlem, nízkými náklady na bydlení a garáží s wallboxem. Celková užitná plocha činí 210 m<sup>2</sup>, rohový pozemek má velikost 429 m<sup>2</sup>. V rámci prodeje je možné převzít výhodný úvěr s úrokovou sazbou 1,99%.

Přízemí zahrnuje vstupní chodbu s úložným prostorem, šatnu, technickou místnost (možnost sprchového koutu), samostatnou toaletu a prostorný obývací pokoj o velikosti 55 m<sup>2</sup> s jídelnou a přípravou pro kuchyňskou linku, kterou můžete realizovat zcela podle svých představ. Z obývací části je vstup na slunnou, jihozápadně orientovanou terasu. Stínění zajišťuje elektricky ovládaná bioklimatická pergola. V patře jsou čtyři samostatné ložnice, dvě šatny, koupelna s vanou, sprchovým koutem, dvojumyvadlem a WC. Další toaleta je samostatně oddělená. Prostorná garáž, Wallbox nabíječka pro elektromobily, další možnost parkování na pozemku a před domem. Luxusní vířivka Canadian Spa s kompletní bezúdržbovou filtrací a ochranou proti bakteriím. Automatická závlaha po celém pozemku.

Nadstandardní materiály, dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, mramorové dekorační panely. Podlahové vytápění, bezfalcové dveře, francouzská okna s trojskly, tepelné čerpadlo a elektrokotel Daikin. Klimatizace Samsung v každém pokoji, zabezpečovací systém a elektrické rolety na všech oknech, centrální vysavač.

Klidná lokalita v neprůjezdné vilové zástavbě s výbornou dopravní dostupností Prahy díky D10. V blízké dojezdové vzdálenosti kompletní občanská vybavenost ve Staré Boleslavi, nákupní centrum a stanice metra B - Černý Most. Krásná okolní příroda, cyklostezka podél Labe, jezero Mezi Mosty či Lázně Toušeň.