



🏠 175 m<sup>2</sup> 📄 Marbella, Španělsko 💰 1 300 000 EUR / 32 454 500 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N7245</b>	Cena	<b>1 300 000 EUR / 32 454 500 Kč</b>
Adresa	<b>Marbella, Španělsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Rodinný</b>	Užitná plocha	<b>175 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>244 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Počet pater	<b>3</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Terasa	<b>207 m<sup>2</sup></b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní řadový dům s užžitnou lochu 175 m<sup>2</sup>, který se nachází v uzavřeném rezidenčním komplexu s 24 řadovými domy v prestižní oblasti Rio Real ve španělské Marbelle. Tato rezidence byla dokončena v červnu 2020 a kombinuje elegantní design, prémiové materiály a praktické dispozice.

Dům disponuje čtyřmi ložnicemi, třemi koupelnami a jednou toaletou, přičemž čtvrtá ložnice se nachází v suterénu. Hlavní patro nabízí moderní průchozí kuchyni propojenou s obývacím prostorem, který plynule navazuje na terasu se zahradou. V patře naleznete hlavní ložnici s vlastní koupelnou, šatnou a terasou s výhledem na moře. Jsou zde také dvě další ložnice se sdílenou koupelnu. Na střešní terase se nachází solárium, ideální pro relaxaci a zábavu, s panoramatickými výhledy na moře.

K vybavení domu patří moderní technologie jako aerotermální systém, klimatizace, vyhřívané podlahy a video interkom. K dispozici jsou také dvě garážová stání. Rezidenční komplex nabízí krásně upravené zahrady, dva velké bazény, dětský bazén a společné hřiště, což zajišťuje pohodlné a bezpečné bydlení.

Rio Real je oblíbenou lokalitou pro rodinné bydlení díky klidnému prostředí, blízkosti golfových hřišť a snadnému přístupu k nejlepším plážím Marbelly. Vše potřebné je v dosahu - centrum města je vzdáleno jen pár minut, zatímco letiště v Málaze je přibližně 35 minut jízdy. Okolí nabízí širokou škálu restaurací, beach klubů a atraktivní investiční potenciál díky blízké výstavbě resortu Four Seasons a vysoké poptávce po pronájmech.

Pro více informací a kompletní specifikace nás neváhejte kontaktovat.