



🏠 126 m<sup>2</sup> 📄 Leporano, Itálie 🏠 9 500 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N7301</b>	Cena	<b>9 500 000 Kč</b>
Adresa	<b>Leporano, Itálie</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Rodinný</b>	Užitná plocha	<b>126 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>4 pokoje</b>	Plocha pozemku	<b>243 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Počet pater	<b>2</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>2</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ne</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní, nově zrekonstruovanou vilu se zahradou, která představuje dokonalé místo pro luxusní a pohodlný životní styl v malebném městečku Leporano, na pobřeží Jónského moře, na jihu Itálie. Díky své výjimečné poloze, modernímu vybavení a nádhernému výhledu na moře je tato nemovitost ideálním útočištěm.

Vila zrekonstruovaná v roce 2024 italským architektem je vhodná pro celoroční bydlení. Disponuje velkým obývacím pokojem, moderní kuchyní a třemi pohodlnými ložnicemi, které poskytují dostatek prostoru pro odpočinek. Terasa u obývacího pokoje je ideální pro venkovní stolování, zatímco terasa v prvním patře nabízí klidné místo pro relaxaci. Kuchyň je plně zařízena nejmodernějšími spotřebiči a koupelny jsou navrženy v elegantním stylu. Nemovitost je vybavena klimatizací pro letní pohodlí a plynovým ústředním topením pro příjemné zimní večery.

Rezidence ležící v regionu Apulie je vzdálená pouze 15 minut chůze od pláže Canneto a nabízí snadný přístup k pobřeží s křišťálově čistým mořem. Okolí je známé svými písčnými plážemi a živými pobřežními městečky. Apulie nabízí autentickou středomořskou atmosféru a bohatou historii. Díky svému klidnému prostředí a výborné gastronomii je ideálním místem pro rekreační bydlení i investici do nemovitosti. Městečko Leporano poskytuje veškerou potřebnou občanskou vybavenost včetně supermarketů, restaurací a obchodů. Mezinárodní letiště v Brindisi, vzdálené 90 minut a Bari vzdálené hodinu jízdy autem zajišťuje snadnou dostupnost.

V případě zájmu o nemovitost, sjednání informační schůzky nebo prohlídky nás neváhejte kontaktovat.