



Prodej rodinného domu 5+kk, 306 m², na pozemku 1687 m², Benešov - Kácova Lhota



🏠 306 m² 📄 Kozmice, Kácova Lhota, Benešov, Středočeský kraj 📞 15 500 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Romana Čermáková

EXTERNAL SALES SPECIALIST

romana.cermakova@luxent.cz

+420 770 181 181

Číslo zakázky	N6891	Cena	15 500 000 Kč
Adresa	Kozmice, Kácova Lhota, Benešov, Středočeský kraj	Druh	Domy
Kategorie	Rodinný	Užitná plocha	306 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	1 687 m²
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná
Zařízení	Ne	Výtah	Ne

O nemovitosti

Nabízíme prodej výjimečného rodinného domu - chalupy v Kácově Lhotě na Benešovsku. Dům prochází přestavbou a rekonstrukcí původní chalupy, jejímž cílem je kompletní modernizace domu, včetně dispozičního i technologického řešení a citlivým zachováním původního charakteru chalupy. Nemovitost bude připravena pro budoucího majitele ve stupni dokončené hrubé stavby a dokončených terénních úprav.

Přízemí domu nabízí komfortní vstupní zádveř (10,82 m²), ložnici (25 m²) se vstupem do koupelny, která má vanu i sprchový kout (7,5 m²), samostatné WC, šatnu (7 m²), technickou místnost a velkorysý obývací pokoj s kuchyní (54 m²), ze kterého se vstupuje do prostoru zastřešené venkovní kuchyně (17,3 m²), u které je další technická místnost k uložení zahradního nábytku. Podkroví domu zahrnuje další tři ložnice, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC.

Rekonstrukce nemovitosti obsahuje kompletní výměnu krovu a střechy, tepelně technické zaizolování stěn a střechy, zateplená fasáda v bílé barvě, nová okna, odvětrání podlah v přízemí, podlahové vytápění pomocí tepelného čerpadla, vrtanou studni, septik na odpadní vody, retenční nádrž na dešťovou vodu, vestavbu celého podkrovního patra, vyzdění příček, stěn a hrubé omítky jako podklad pro vybrané povrchové úpravy. Provedeny budou nátěry vnitřních dřevěných konstrukcí, schodiště v betonu bez zábradlí, oplocení pozemku, vjezdová brána na pozemek. Dále bude zrealizované zastřešené venkovní stání pro automobil a příprava pro osazení fotovoltaických panelů.

V domě jsou připraveny elektrické rozvody, včetně slaboproudých pro připojení internetu, televize, venkovního osvětlení, příprava pro bezpečnostní kamery.

Součástí nemovitosti je velká zahrada a samostatná stodola, která může být přestavěna dle přání a potřeb budoucího majitele. Stodola je v původním stavu a její přestavba není zahrnuta v ceně.

Nemovitost je možné zakoupit v takto dokončeném stavu a nebo zrealizovat finální úpravy formou klientských změn se společností Belstav.

Kácova Lhota je krásná, malá vesnička v malebném kraji mezi Benešovem a Sázavou, spadající do části obce Kozmice u Benešova. Celá vesnička prochází postupnou revitalizací včetně rybníčku a návse. V obci Kozmice je obecní úřad, pošta, školka a obchod. Kácova Lhota je výborně dopravně dostupná, napojení na dálnici D1 je vzdáleno pouhé 4 km. Do centra Prahy se dostanete autem, po dálnici D1, přibližně za 30 minut a do Benešova za 15 minut.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.