



🏠 320 m² 📄 Kampor, Chorvatsko 💰 1 190 000 EUR / 29 851 150 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| Číslo zakázky | N5574 | Cena | 1 190 000 EUR / 29 851 150 Kč |
| Adresa | Kampor, Chorvatsko | Druh | Domy |
| Kategorie | Rodinný | Užitná plocha | 320 m² |
| Počet pokojů | 5 a více pokojů | Plocha pozemku | 716 m² |
| Zastavěná plocha | 153 m² | Obytná plocha | 320 m² |
| Plocha zahrady | 465 m² | Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nevhodná |
| Počet podzemních podlaží | 1 | Zařízení | Ano |
| Parkování | 4 | Terasa | 35 m² |

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní vilu s vyhřívaným bazénem a zahradou na pozemku o rozloze 716 m², která se nachází na chorvatském ostrově Ráb a díky svému umístění oplývá výjimečnými pohledy do mořského zálivu.

Vila se rozkládá na jednom podzemním a dvou nadzemních podlažích.

Suterén vily je rozdělen na dva apartmány, přičemž oba jsou vybaveny vlastní koupelnou a pouze jeden disponuje kuchyní. Dále technická místnost s automatickým kotlem a bojlerem.

V prvním nadzemním podlaží se nachází rozlehlý obývací prostor s kuchyní, ložnice, koupelna a chodba s úložnými prostory. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu (35 m²) a k bazénu, odkud je nádherný výhled po okolí, na přilehlý klášter a moře.

Druhé nadzemní podlaží disponuje obývacím pokojem s kuchyní, ložnicí, koupelnou s jacuzzi sprchovým koutem, a dále chodbou s úložnými prostory.

Nemovitost je kompletně zařízena teakovým a starožitným nábytkem, dále podlahovým vytápěním (topný olej), italskou dlažbou a keramikou.

K vile náleží udržovaná zahrada s automatickým zavlažováním, na které jsou vysázeny především olivovníky. Vyhřívaný a osvětlený bazén lze kompletně zakrýt, součástí je toaleta a venkovní sprcha se solárním ohřevem. Na pozemku se nachází pergola s kuchyní a krbem.

Kolem celého objektu vede kamenná zeď, která zajišťuje naprosté soukromí. Před pozemkem se nachází parkoviště pro 4 vozy a nedaleko plošina pro helikoptéry.

Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování.