



🏠 320 m<sup>2</sup> 📄 Kampor, Chorvatsko 💰 1 190 000 EUR / 29 922 550 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N5574</b>	Cena	<b>1 190 000 EUR / 29 922 550 Kč</b>
Adresa	<b>Kampor, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Rodinný</b>	Užitná plocha	<b>320 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>716 m<sup>2</sup></b>
Zastavěná plocha	<b>153 m<sup>2</sup></b>	Obytná plocha	<b>320 m<sup>2</sup></b>
Plocha zahrady	<b>465 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Počet podzemních podlaží	<b>1</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Parkování	<b>4</b>	Terasa	<b>35 m<sup>2</sup></b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní vilu s vyhřívaným bazénem a zahradou na pozemku o rozloze 716 m<sup>2</sup>, která se nachází na chorvatském ostrově Ráb a díky svému umístění oplývá výjimečnými pohledy do mořského zálivu.

Vila se rozkládá na jednom podzemním a dvou nadzemních podlažích.

Suterén vily je rozdělen na dva apartmány, přičemž oba jsou vybaveny vlastní koupelnou a pouze jeden disponuje kuchyní. Dále technická místnost s automatickým kotlem a bojlerem.

V prvním nadzemním podlaží se nachází rozlehlý obývací prostor s kuchyní, ložnice, koupelna a chodba s úložnými prostory. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu (35 m<sup>2</sup>) a k bazénu, odkud je nádherný výhled po okolí, na přilehlý klášter a moře.

Druhé nadzemní podlaží disponuje obývacím pokojem s kuchyní, ložnicí, koupelnou s jacuzzi sprchovým koutem, a dále chodbou s úložnými prostory.

Nemovitost je kompletně zařízena teakovým a starožitným nábytkem, dále podlahovým vytápěním (topný olej), italskou dlažbou a keramikou.

K vile náleží udržovaná zahrada s automatickým zavlažováním, na které jsou vysázeny především olivovníky. Vyhřívaný a osvětlený bazén lze kompletně zakrýt, součástí je toaleta a venkovní sprcha se solárním ohřevem. Na pozemku se nachází pergola s kuchyní a krbem.

Kolem celého objektu vede kamenná zeď, která zajišťuje naprosté soukromí. Před pozemkem se nachází parkoviště pro 4 vozy a nedaleko plošina pro helikoptéry.

Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování.