



🏠 125 m<sup>2</sup> 📄 Kaliště, Poddubí, Praha-východ, Středočeský kraj 🏠 7 300 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Romana Čermáková**

EXTERNAL SALES SPECIALIST

romana.cermakova@luxent.cz

+420 770 181 181

Číslo zakázky	<b>N6954</b>	Cena	<b>7 300 000 Kč</b>
Adresa	<b>Kaliště, Poddubí, Praha-východ, Středočeský kraj</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Rodinný</b>	Užitná plocha	<b>125 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>1 077 m<sup>2</sup></b>
Plocha zahrady	<b>919 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Zařízení	<b>Ne</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji rodinný dům 5+kk o velikosti 125 m<sup>2</sup> a zahradou o výměře 911 m<sup>2</sup>, na okraji zastavěné části obce Kaliště, část Poddubí. Nemovitost je vzdálena asi 200 metrů od řeky Sázavy a je obklopena kopci a lesy, zároveň však nabízí skvělou dostupnost do Prahy. Nemovitost je vyklizená a připravená k rekonstrukci.

V 1.NP se nachází předsíň s technickou místností, pokoj pro hosty, který může mít samostatnou malou kuchyňku, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a obývací pokoj s kuchyní. V 2.NP jsou dva dětské pokoje a velmi prostorná ložnice s vestavěnými skříněmi. Na patře je koupelna s rohovou vanou a toaletou, komora.

Dům není podsklepený, jedná se o dřevostavbu, která je provedena z lícových vápenopískových cihel, betonová střešní krytina, plastová okna s izolačním dvojsklem a okenicemi. Zásobování vodou je zajištěno z vlastní studny, ohřev vody elektrickým bojlerem o velikosti 120 litrů. Vytápění domu je zajištěno pomocí elektrických přímotopných těles. Na pozemku je jímka o velikosti 11 m<sup>3</sup>.

Součástí pozemku je samostatná garáž o zastavěné ploše 34 m<sup>2</sup>, která má sedlovou střechu se střešní krytinou Bramac. V garáži je zavedená elektroinstalace 220/380V. Na zahradě je jezírko a krásné vzrostlé stromy.

Obec Kaliště se nachází v okrese Praha - východ, na pravém břehu řeky Sázavy. Veškerá občanská vybavenost je v nedalekých Choceradech a Ondřejově.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.