



🏠 197 m<sup>2</sup> 📄 Hochfilzen, Rakousko 💰 870 000 EUR / 22 058 850 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

[jesika.schopper@luxent.cz](mailto:jesika.schopper@luxent.cz)

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N7227</b>	Cena	<b>870 000 EUR / 22 058 850 Kč</b>
Adresa	<b>Hochfilzen, Rakousko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Rodinný</b>	Užitná plocha	<b>197 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>4 pokoje</b>	Plocha pozemku	<b>586 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Parkování	<b>3</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji malebnou horskou chalupu v malebné a slunné lokalitě rakouské obce Hochfilzen. Tato jedinečná nemovitost se nachází jen pár minut chůze od centra, kde jsou k dispozici obchody pro každodenní potřeby. Z domu je krásný výhled na okolní horskou krajinu, který dodává této lokalitě kouzlo a klid.

V přízemí domu najdete tři prostorné ložnice, z nichž každá má přímý vstup do zahrady, která obklopuje dům, a koupelnu s dešťovou sprchou a vanou. První patro tvoří polootevřený obývací a jídelní prostor s kuchyní, pracovním a toaletou pro hosty. Otevřený dřevěný strop v obývacím prostoru dodává interiéru alpský charakter a možnost instalace krbu přináší příjemnou atmosféru. V suterénu jsou tři další místnosti pro různorodé využití a technická místnost.

K domu náleží jedno kryté parkovací stání a dvě další venkovní parkovací místa. Topení je zajištěno tepelným vzduchovodním čerpadlem a podlahovým vytápěním, což poskytuje komfort a energetickou efektivitu.

Hochfilzen je ideální lokalita pro milovníky přírody a zimních sportů. Pouhých pár minut jízdy od domu se nachází rozsáhlý lyžařský areál Saalbach Hinterglemm, který nabízí skvělé podmínky pro sjezdové i běžecké lyžování. V letních měsících zde najdete turistické a cyklistické trasy s krásnými výhledy na okolní hory. Rodiny s dětmi ocení blízkost dětských hřišť, sportovních areálů a krytých bazénů.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.