



🏠 257 m² 📄 Bronzová, Chýně, Praha-západ, Středočeský kraj 🏠 26 950 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Romana Čermáková
EXTERNAL SALES SPECIALIST

romana.cermakova@luxent.cz
+420 770 181 181

Číslo zakázky	CH-V326	Cena	26 950 000 Kč
Adresa	Bronzová, Chýně, Praha-západ, Středočeský kraj	Druh	Domy
Kategorie	Rodinný	Užitná plocha	257 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	716 m²
Zastavěná plocha	152 m²	Obytná plocha	249 m²
Plocha zahrady	564 m²	Nízkoenergetický	Ano
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Zařízení	Ne
Parkování	Ano	Garáž	2
Terasa	19 m²		

O nemovitosti

Na západním okraji Prahy s dojezdem 14 km do centra Prahy nabízíme v projektu Nová Chýně velkorysý rodinný dům se zahradou, dvougaráží a dvěma parkovacími stáními. Výjimečný dům v tomto projektu zejména svou polohou (je rohový s větším pozemkem), stavebně-technickou kvalitou, skvělými dispozicemi se třemi koupelnami a dostatkem úložných prostor i přípravou na FVE. Dispozice 6+kk je rozložena ve dvou NP na celkové podlahové ploše 256,7 m² a užitné ploše 249 m², vč. terasy 19 m². Celková rozloha pozemku činí 715,6 m², z čehož zastavěná plocha je 151,5 m² a zahrada 564 m². Součástí domu je dvougaráž a další park. stání na vlastním pozemku.

V přízemí domu je vstupní chodba se šatnou, tech. zázemím, spíž a spodní koupelna se sprchou a toaletou. Velký obývací pokoj (50 m²) je svým tvarem rozdělen na relaxační část, jídelnu a otevřenou kuchyň a je prosklený na terasu a zahradu. V patře je pak pět pokojů (hlavní ložnice s koupelnou a šatnou, tři dětské pokoje a pracovna) plus dvě další horní koupelny s vanou. Chodba nad schodištěm je navíc příjemně prosvětlena světlíkem na el. ovládání. Více viz přiložené půdorysy. Na podlahách je kvalitní dřevěná podlaha a keramická dlažba.

Dům je postaven z cihel Porotherm 18-30 Profi (vč. příček 11,5). Je zateplen 120 mm EPS a vytápěn tepelným čerpadlem vzduch-voda DeDitrich s podlahovým topením a otopnými žebříky v koupelnách a garáži. Okna: SLOVAKTUAL v domě s trojitým zasklením a bezprahové HS portály, příprava pro žaluzie s kastlíky. V zahradě je retenční nádrž pro dešťovou vodu (2 m³). Je zde příprava pro fotovoltaiku, automatické ovládání vrat garáže a okna světlíku. Střecha: střešní PVC fólie s vrstvou kačírku. Garáž: dvě nabíjecí místa, ukončená zásuvkou a el. vrata Hörmann. Sousedící pozemky jsou odděleny drátovým plotem a směrem do ulice jsou 3D plotové dílce s gabionovým základem. Brána na pozemek je posuvná.

Přímo v projektu jsou parky s dětskými hřišti, volnočasové mateřské centrum, polyfunkční objekt s drobnými službami pro obyvatele, supermarket Billa nebo jedna z mateřských škol. Další občanská vybavenost města: městský úřad, knihovna, pošta, praktičtí lékaři, obchody, restaurace, sportovní hala, základní a mateřská škola. Další možnosti skýtá blízká Metropole a obchody Zličín včetně IKEA, Tesco, Globus, Datart, DM drogerie, PetCenter, Starbucks a další.

Dostupnost je hladká: autem, regionálním autobusem nebo vlakem. Pohodlně odsud najedete na dálnici D5, rychlostní silnice R6 (karlovarské), R7 (slánské) či R1 (pražský okruh). V Chýni je k dispozici od r. 2014 také železniční trať se dvěma vlakovými zastávkami Chýně a Chýně-jih. Autobusové spojení na metro B-Zličín a metro A-Motol zajišťují regionální linky 347 a 358 a cesta trvá jen pouhých 12 min.

Domluvte si prohlídku, rádi vám projekt představíme.

Veškeré vizualizace, které jsou na webových stránkách uvedeny jsou pouze orientační a skutečnost se může od těchto vizualizací lišit.

Zakázka	Dispozice	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Pozemek	Cena
CH-V326	5 a více pokojů	257 m ²	249 m ²	19 m ² / Ne / Ne	716 m ²	26 950 000 Kč
CH-X310	4 pokoje	173 m ²	141 m ²	16 m ² / Ne / Ne	540 m ²	16 990 000 Kč
CH-X311	4 pokoje	174 m ²	141 m ²	16 m ² / Ne / Ne	492 m ²	16 990 000 Kč
CH-X312	4 pokoje	173 m ²	141 m ²	16 m ² / Ne / Ne	444 m ²	PRODÁNO
CH-X313	4 pokoje	174 m ²	141 m ²	16 m ² / Ne / Ne	455 m ²	REZEROVÁNO
CH-X314	4 pokoje	173 m ²	141 m ²	16 m ² / Ne / Ne	459 m ²	REZEROVÁNO
CH-X315	4 pokoje	174 m ²	141 m ²	16 m ² / Ne / Ne	442 m ²	15 990 000 Kč
CH-X316	4 pokoje	174 m ²	141 m ²	16 m ² / Ne / Ne	428 m ²	PRODÁNO
CH-X317	4 pokoje	173 m ²	141 m ²	17 m ² / Ne / Ne	422 m ²	REZEROVÁNO
CH-X322	4 pokoje	174 m ²	142 m ²	16 m ² / Ne / Ne	551 m ²	18 657 241 Kč
CH-X323	4 pokoje	174 m ²	141 m ²	16 m ² / Ne / Ne	424 m ²	18 679 846 Kč
CH-X324	4 pokoje	174 m ²	142 m ²	16 m ² / Ne / Ne	412 m ²	18 728 284 Kč
CH-X325	4 pokoje	174 m ²	142 m ²	16 m ² / Ne / Ne	495 m ²	18 857 241 Kč
CH-Y309	4 pokoje	158 m ²	125 m ²	16 m ² / Ne / Ne	434 m ²	na vyžádání
CH-Z302	4 pokoje	113 m ²	100 m ²	7 m ² / Ne / Ne	238 m ²	PRODÁNO
CH-Z305	4 pokoje	113 m ²	100 m ²	7 m ² / Ne / Ne	237 m ²	PRODÁNO
CH-Z306	4 pokoje	113 m ²	100 m ²	7 m ² / Ne / Ne	237 m ²	PRODÁNO