



🏠 64 m² 📄 Cañaza, Kostarika 💰 5 379 406 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Šárka Tichá
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz
+420 734 445 445

Číslo zakázky	SAN-ISA	Cena	5 379 406 Kč
Adresa	Cañaza, Kostarika	Druh	Domy
Kategorie	Rodinný	Užitná plocha	64 m²
Počet pokojů	2 pokoje	Plocha pozemku	5 000 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Terasa	26 m²

O nemovitosti

VILLA PARK SANDALO v krásném údolí s jezírkem a výhledem do tropických zahrad a na kopce Sandalo na poloostrově OSA na jihu Kostariky nabízí především designové domy na famózních pozemcích. Projekt se rozkládá na pěti hektarech a každá vila má svůj unikátní výhled. Celé kondominium má citlivě střežené soukromí jednotlivých vil a součástí nabídky je bezpečnostní služba. Představuje moderní komunitu uprostřed exotické přírody, v hladké dostupnosti na rozsáhlé panenské pláži pacifického pobřeží, mezi které patří např. Preciosa a Matapalo. S nabídkou nemovitosti je samozřejmě spojena i nabídka správy, údržby domu i zahrady, a také realitních služeb (pronájem či pozdější prodej). Příjem z pronájmů se pohybuje okolo 50-70 tisíc měsíčně, dle typu vily a k tomu ceny nemovitostí stoupají ročně cca o 13 %. Pro rezidenci VILLA PARK SANDALO je zásadní ekologický způsob života a udržitelné bydlení. Vlastní soběstačné prameny a kvalita půdy určitě podtrhují hodnotu nemovitosti teď, a hlavně do budoucna.

Vila ISABEL má dispozici 2+kk o celkové užité ploše 64 m² skládající se z obytné plochy 37,8 m² a terasy 26,2 m², která je v daném podnebí neustále používaná. Vila bude stát na vlastním velkorysém pozemku 5.000 m², na kterém lze dále budovat. Společenská obývací část interiéru je oddělena praktickou vstupní chodbou od ložnic a koupelny. Dispozice je nicméně variabilní a lze si zvolit v rámci klientských změn i dům větší (2 nebo 3 ložnice). Při navrhování i výstavbě budou využity letité zkušenosti místních architektů. Vila je usazena do terénu případně umístěna na silné konstrukci. Speciálně konstruované střechy chrání obyvatele před tropickými dešti i před sluncem. Střechy je možné dle přání klientů doplnit solárními panely pro ještě větší soběstačnost.

Přitažlivost minimalistického designu domu podtrhuje rozsáhlý pozemek s vlastní pramenitou vodou, vzrostlými stromy a úrodnou zahradou, kde si můžete sklízet své tropické ovoce. Vedle příjemné atmosféry stylového tropického domu získáte tedy i své jedinečné bohaté zelené soukromí. Interiérovými materiály je dřevo a keramická dlažba, ale vybírat lze z mnoha druhů nadstandardních podlah ze špičkových tropických dřev.

Kostarika je letecky velmi dobře dostupná, energeticky soběstačná země s největší biodiverzitou na světě, bohatstvím vod a rozmanitostí flóry i fauny. Je jedinou tropickou zemí, která zastavila odlesňování, a naopak znovu zalesňuje svá území. V zemi nalezneme celkem 29 národních parků a nespočet chráněných oblastí. Poloostrov Osa je pak jako ráj s nádhernými rozsáhlými plážemi. Teplota moře je zde po celý rok v průměru příjemných 30 stupňů celsia. Poloostrov Osa je ideálním místem. Nemovitosti můžete bohatě využívat jako druhý domov v teple a u oceánu i jako investici. Návštěvnost a zájem o pronájmy v lokalitě v posledních letech jen roste, i díky rozvíjejícím se zážitkovým programům včetně zejména pozorování velryb či výletů na koních, surfingu apod. Let trvá 14 hodin z evropských letišť a letět můžete přes USA s příjemnou zastávkou.

V případě zájmu se na nás obraťte, poskytneme rádi další informace.

Zakázka	Dispozice	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Pozemek	Cena
SAN-EMI	4 pokoje	150 m ²	17 m ² / Ne / Ne	12 319 m ²	9 997 091 Kč
SAN-ISA	2 pokoje	64 m ²	26 m ² / Ne / Ne	5 000 m ²	5 379 406 Kč
SAN-ROS	3 pokoje	130 m ²	25 m ² / Ne / Ne	13 149 m ²	9 272 455 Kč