



🏠 152 m² 📄 Dobrovická, Brodce, Mladá Boleslav, Středočeský kraj 🏠 12 490 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Romana Čermáková

EXTERNAL SALES SPECIALIST

romana.cermakova@luxent.cz

+420 770 181 181

| | | | |
|------------------------------|---|----------------|--------------------------|
| Číslo zakázky | RB7 | Cena | 12 490 000 Kč |
| Adresa | Dobrovická, Brodce, Mladá Boleslav, Středočeský kraj | Druh | Domy |
| Kategorie | Rodinný | Užitná plocha | 152 m² |
| Počet pokojů | 4 pokoje | Plocha pozemku | 304 m² |
| Zastavěná plocha | 117 m² | Plocha zahrady | 188 m² |
| Energetická náročnost budovy | B - Velmi úsporná | Zařízení | Ne |
| Terasa | 15 m² | | |

O nemovitosti

Představujeme vám nový projekt 19 prostorných řadových domů, každý s vlastní terasou a soukromou zahradou. Rezidence vyrůstá na okraji Brodce u Mladé Boleslavi a je citlivě zasazena do přílehlé okolní zástavby. Na dosah máte jak přírodu, tak i město.

V 1.NP najdeme zádveř, garáž, technickou místnost, toaletu a prostornou obytnou místnost spojenou s kuchyní. Ve 2.NP přístupném po schodišti se nachází chodba, dva dětské pokoje, koupelna a ložnice rodičů, která má koupelnu vlastní.

Komplex nabízí budoucím majitelům maximální komfort, který stojí na atraktivní architektuře a vysokém standardu vybavení. Domy jsou navrženy tak, aby svým budoucím obyvatelům poskytly pohodlí, soukromí a prostor. Každý z obývacích pokojů nabízí přímý vstup na terasu, která propojuje dům se zahradou, a především díky prosklení obytného prostoru je tak příjemně propojen interiér s exteriérem. Ke každému z domů náleží dvě parkovací stání – jedno garážové a jedno před domem. Samozřejmostí jsou i parkovací stání pro návštěvníky v rámci rezidence.

Součástí standardů domu je tepelné čerpadlo, rekuperační jednotka, hliníková okna, bezfalcové dveře, vinylové podlahy, velkoformátová dlažba.

Energetický štítek B - dům je energeticky úsporný a náklady na provoz budou velmi nízké!

Lokalita developerského projektu je jeho velkou výhodou, městys Brodce se nachází 10 km od Mladé Boleslavi a 3 minuty od projektu je nájezd na dálnici D10 Praha - Liberec. Brodce patří do regionu Pojizeří, které je malebné na vybízí k procházkám, cykloturistice, rybaření. V okolí jsou skalní města, romantická údolí, obory, množství rybníků v čele s Máchovým jezerem. V městysu se nachází základní i mateřská škola, pošta, obchody, restaurace, ordinace praktického lékaře, TJ Sokol Brodce, knihovna.

Dostupnost do Prahy je komfortní, 20 minut do OC a metra Černý most a 10 minut jízdy autem do Mladé Boleslavi.

Domy budou dokončeny již v 1Q 2025, vzorový dům je již dokončen.

| Zakázka | Dispozice | Užitná plocha | Terasa/Balkón/Lodžie | Pozemek | Cena |
|---------|-----------|--------------------|-----------------------------|--------------------|---------------|
| RB1 | 4 pokoje | 150 m ² | 15 m ² / Ne / Ne | 297 m ² | 11 900 000 Kč |
| RB2 | 4 pokoje | 150 m ² | 15 m ² / Ne / Ne | 296 m ² | 12 490 000 Kč |
| RB3 | 4 pokoje | 150 m ² | 15 m ² / Ne / Ne | 292 m ² | REZERVOVÁNO |
| RB4 | 4 pokoje | 150 m ² | 15 m ² / Ne / Ne | 296 m ² | 11 900 000 Kč |
| RB5 | 4 pokoje | 150 m ² | 15 m ² / Ne / Ne | 298 m ² | REZERVOVÁNO |
| RB6 | 4 pokoje | 150 m ² | 15 m ² / Ne / Ne | 308 m ² | PRODÁNO |
| RB7 | 4 pokoje | 152 m ² | 15 m ² / Ne / Ne | 304 m ² | 12 490 000 Kč |
| RB8 | 4 pokoje | 150 m ² | 15 m ² / Ne / Ne | 294 m ² | 11 900 000 Kč |
| RB9 | 4 pokoje | 150 m ² | 15 m ² / Ne / Ne | 296 m ² | 11 900 000 Kč |
| RB10 | 4 pokoje | 150 m ² | 15 m ² / Ne / Ne | 296 m ² | PRODÁNO |
| RB11 | 4 pokoje | 150 m ² | 15 m ² / Ne / Ne | 301 m ² | REZERVOVÁNO |
| RB12 | 4 pokoje | 154 m ² | 15 m ² / Ne / Ne | 301 m ² | REZERVOVÁNO |
| RB13 | 4 pokoje | 150 m ² | 15 m ² / Ne / Ne | 317 m ² | na vyžádání |
| RB14 | 4 pokoje | 150 m ² | 15 m ² / Ne / Ne | 331 m ² | REZERVOVÁNO |
| RB15 | 4 pokoje | 150 m ² | 15 m ² / Ne / Ne | 345 m ² | na vyžádání |
| RB16 | 4 pokoje | 150 m ² | 15 m ² / Ne / Ne | 359 m ² | PRODÁNO |
| RB17 | 4 pokoje | 150 m ² | 15 m ² / Ne / Ne | 359 m ² | na vyžádání |
| RB18 | 4 pokoje | 150 m ² | 15 m ² / Ne / Ne | 300 m ² | na vyžádání |
| RB19 | 4 pokoje | 150 m ² | 15 m ² / Ne / Ne | 542 m ² | REZERVOVÁNO |