



🏠 188 m² 📄 Na Cvičišti, Beroun, Beroun-Závodí, Středočeský kraj 💰 28 600 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

| | | | |
|------------------------------|---|----------------|--------------------------|
| Číslo zakázky | N7119 | Cena | 28 600 000 Kč |
| Adresa | Na Cvičišti, Beroun, Beroun-Závodí, Středočeský kraj | Druh | Domy |
| Kategorie | Rodinný | Užitná plocha | 188 m² |
| Počet pokojů | 4 pokoje | Plocha pozemku | 370 m² |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nevhodná | Zařízení | Ano |
| Parkování | Ano | Garáž | Ano |
| Terasa | 22 m² | | |

O nemovitosti

Představujeme Vám jedinečnou příležitost stát se majitelem exkluzivního rodinného domu v sousedství golfového resortu Royal Beroun Golf Club v části Beroun - Závodí, který kombinuje moderní design s prvky nejvyššího komfortu včetně systému chytré domácnosti Loxone. Tento nádherný dům o dispozici 4+kk nabízí užitnou plochu 188 m² a je navržen tak, aby splňoval všechny Vaše představy o ideálním domově.

Dům se rozkládá na třech podlažích, což poskytuje dostatek prostoru pro každého člena rodiny. Naleznete zde tři samostatné ložnice, z nichž každá je vybavena vlastní luxusní koupelnou, což zaručuje maximální soukromí a komfort pro všechny obyvatele. Prostorný obývací pokoj je chytře propojen s moderní kuchyní, která se pyšní nadstandardním vybavením. Tento otevřený koncept je ideální pro rodinné večery i pro zábavu hostů. Přilehlá zahrada je skutečnou oázou klidu s vlastní vířivkou a stylovou saunou, které vám nabídnou dokonalou relaxaci po náročném dni. Navíc, k domu patří střešní terasa o rozloze 22 m² s dechberoucími výhledy na okolní krajinu. Součástí nemovitosti je garáž, která zajišťuje bezpečné parkování pro Vaše vozidlo, a další parkovací stání je k dispozici přímo před domem.

Lokalita spojuje klid venkovského prostředí s výhodami blízkosti města. S rychlou dostupností do centra Prahy nabízí jedinečnou kombinaci kvalitního bydlení a výborné infrastruktury s možnostmi pro nákupy a kulturní i sportovní aktivity, a to zejména díky přilehlému golfovému resortu.